

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията  
за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.  
Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сердика	СО-РД-561-102/ 26.06.14 г.		р.ч. се отнема от общ. ПИ и се придава към частния УПИ XV-866, кв.276,м.,„Орландовци Малашевци-част Изток”, ц.площ 457 м2 Ост.част от УПИ XV-866, която р.ч. предст. ПИС инд.68134.508...	1545/ 2013 г.	97	2 589.40	р.ч. отр.„за улица” се отнема от част. ПИ №866 кв.276, м.,„Орландовци Малашевци-част Изток”, която р.ч. предст. ПИ с инд. 68134.508...	102	1 971.66	7 532.00	7 532.00	7 129.00	7 129.00	403.00
Сердика	СО-РД-561-219/ 12.12.14 г.		ПИС идент.68134.503., ул. „Напредък”, предст.р.ч. от УПИ XXXI-обнс, кв. 95, м. Бенковски”	1606/ 2014 г.	36	693.90				2 099.00	2 099.00			
Подуяне	СО-РД-561-21/21.02.14 г.		Незастроен ПИ 1617, вкл. в УПИ IV-1617,1618, кв. 12г, м. „Суха река-бул.Бот.шосе-рамка”	2511/ 2011 г.	118	4 967.80				29 951.00	29 951.00			
Подуяне	СО-РД-561-57/28.04.14 г.		Р.ч. вкл. в УПИ П-280 за ЖС, кв. 266, м. „бул.Бот.шосе-рамка”	2471/ 2010 г.	16	505.20	Р.ч. от ПИ №280, кв. 266, м. „бул. Бот.шосе-рамка”-отр. за улица	22	926.20	5 688.00	5 688.00	5 688.00	5 688.00	
Подуяне	СО-РД-561-92/13.06.14 г.		ПИ без пл. №, предст. р.ч. от бивш зем.им. №33 отр. за УПИ П-1060, кв. 1, м. „Левски Зона В”	2617/ 2013 г.	27	852.50	Р.ч. от ПИ №1060, кв. 1, м. „Левски Зона В” – попадаща в улица –публ. общ.собств.	10	149.88	6 974.00	6 974.00	2 325.00	2 325.00	4 649.00
Подуяне	СО-РД-561-183/16.10.14 г.	№231 по Пр. №87 /14.04.11 г. и №116 по Пр. 57 /20.02.11	1. р.ч. 2. р.ч., вкл. в УПИ XXV-1140-за офиси и магазини, кв.5, м. „Х.Димитър”	2615/ 2013 г.	63 80	4 515.20	Р.ч. от ПИ №1140, кв.5, м. „Х.Димитър”, вкл. в улица-тупик	186	6 499.33	39 086.00	39 086.00	40 671.00	40 671.00	Без доплащане от СО

		г.												
Слатина	СО-РД-561-146/19.08.14 г.		Р.ч. от ПИ без № придаваема към УПИ I-788, кв. 103, м. „Хр. Смирненски-Слатина”	1589/2012 г.	108	6074.80				30 102.33	30 102.33			
Слатина	СО-РД-561-256/19.12.14 г.		Р.ч.от незастр. ПИ без №, вкл. В УПИ II-691,692, кв. 44а, м. Хр.Смирненски-Слатина”	1646/2014 г.	34	2 148.80	1. р.ч.от ПИ №691 (попадаща в улица) 2. р.ч.от ПИ №691 (попадаща в улица) 3. р.ч.от ПИ №692 (попадаща в улица) кв. 44а, м. Хр.Смирненски-Слатина”	2 23 16	ПИ №691 1 264.00 0 ПИ №692 819.07	25 838.00	25 838.00 0	За имот №1 и 2 15 199.00  №3 9 727.00	15 199.00  9 727.00	491.69  420.31
Искър	СО-РД-569-1/25.02.14 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване	№107 по Пр. №35 /28.02.13 г. и №649 по Пр. 52 /21.11.13 г.	<b>СО приема право на преминаване</b> /сервитут/-естакада на метрото				ПИ 07106.1401... м. НПЗ „Искър-Север”- I,II,III, с. Бусманци, м. „Слатински герен”	971	18417.40			174780.00	174780.00 СОС	= 170585. 00 От 174780. 00 прихва ната сума от 4194.72 /реж.,Д ДС,дър ж.такса /
Искър	СО-РД-569-2/25.02.14 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване	№107 по Пр. №35 /28.02.13 г. и №649 по Пр. 52 /21.11.13 г.	<b>СО приема право на преминаване</b> /сервитут/-естакада на метрото				ПИ 07106.1401... м. НПЗ „Искър-Север”- I,II,III, с. Бусманци, м. „Слатински герен”	921	17469.10			165780.00	165780.00 СОС	= 161801. 28 От 165780. 00 прихва ната сума от 3 978.7 2 /реж.,Д ДС,дър ж.такса /
Искър	СО-РД-561-214	№31 по Пр. №29/28.	незастр. ПИ 68134.1503..., ул. „Неделчо Бончев”, вкл.	1463/2014 г.	22	550.20				2 300.00	2 300.00			

	/03.12.14 г.	09.2001 г.	В УПИ VII, кв. 7а											
Младост	СО-РД-561-63 /12.05.14 г.	№562 по Пр. №45 т.73 /29.07.09 изм. с №474 по Пр. №43 т.122 /19.07.13	1. УПИ I-175,174–за спорт и подз. паркинг, м. Младост-4, кв. 25, инд.68134.4089...	1404/2007	897	33609.70	<b>Р.ч.от имот с 68134.4089...</b> <b>1.</b> 68134.4089... /идент. с р.ч.от ПИ 68134.4089.../ – попадащ в улица о.т.162-о.т.175 <b>2.</b> 68134.4089... /идент. с р.ч.от ПИ 68134.4089.../ – попадащ в УПИ VI-за графопост, <b>3.</b> 68134.4089... /идент. с р.ч.от ПИ 68134.4089.../ – попадащ в УПИ IV-за озел., м. Младост-4, кв. 25	173	Общо 19221.58	203964.00	203964.0 0 СОС	<b>Общо:</b> 116649.0 39337.77	116649.00 СОС	87315.00
Младост	СО-РД-561-95/17.06.14 г.	№168 по Пр. №59 /27.03.14 г.	<b>1.</b> ПИ с проектен ид. 68134.4091...,отр.за УПИ III-129–за търг., м. Младост-2, кв. 12, <b>2.</b> ПИ с проектен ид. 68134.4091...,отр.за УПИ III-129–за търг., м. Младост-2, кв. 12,	1878/2012 г.  1877/2012 г.	107  5	4009.20  187.30	<b>1.</b> ПИ с проект.ид. 68134.4091...,отр заУПИ I-за ОЖС и за улица, кв. 12, м. Младост-2; <b>2.</b> ПИ с проект.ид. 68134.4091...,отр за улица, кв. 12, м. Младост-2;	115  9	4308.94  337.22	31 376.00  31 376.00	31 376.00  30256.00	30256.00  30256.00	1120.0 0	
Младост	СО-РД-561-175/16.10.14 г		Незастр. ПИ с идент. 68134.4086..., м. кв. Горубляне, кв. 5, съставляващ р.ч. от УПИ XXXIII-854	1895/2012 г.	46	1 723.60				5 988.00	5 988.00			
Младост	СО-РД-561-235/13.12.14 г.	№256 по Пр. №61 /28.04.14 г.	Р.ч. от УПИ I-за парк „Въртопа“, физкултурен и бански комплекс”, кв. 3ж, м. „Младост-1” с идент. 68134.4082... се придава към УПИ V-6023,6024 „за общ.	1692/2010 г.	446	25 086.0 0	<b>1.</b> Р.ч. от ПИ 2845 с ид.68134.4082... – попада в улица <b>2.</b> Р.ч. от ПИ 2845 с ид.68134.4082... се придава към УПИ VI-4082,445 „за общ.обслуж”	237  126	31 096.4 0	248 126.0 0	248 126.0 0	315 943.0 0	315 943.0 0	Без доплащане от СО

			обслужване”				З. Р.ч. от ПИ 2845 с ид.68134.4082... се придава към УПИ IV-4082,454 „за общ.обслуж” кв. 3ж, м. „Младост-1”	276						
Младост	СО-РД-561-259/ 19.12.14 г.		ПИ с ид. 68134.4094..., вкл. в УПИ ХХ-5732, идентичен с УПИ ХХ-1514а, кв. 7, м. в.з. „Американски колеж – I ч.”	1741/ 2011 г.	19	711.90	ПИ с ид 68134.4094., идент. с р.ч. 21 м <sup>2</sup> от УПИ IV-1516, вкл. в улица-тупик, кв. 7, м. в.з. „Американски колеж – I ч.”	21	544.61	5 277.00	5 277.00	5 832.00	5 832.00	Без доплащане от СО
Витоша	СО-РД-561-55/16.04.14 г.		м. жк Гърдова глава, кв. 184е, незастр. имот с ид.68134.1935... предст. р.ч. от УПИ XV-353	2507/ 2012 г.	67	4 365.90				7 260.00	7 260.00			
Витоша	СО-РД-561-62/09.05.14 г.		Незастр. ПИ, кв.1, м. „Ботаническа градина”, с идент. 68134.1970..., се придава към УПИ X-1935, кв.1, м. „Ботаническа градина”, кв. Драгалевци	2865/ 2013 г.	26	1 462.40				2 800.75	2 800.75			
Витоша	СО-РД-561-112/16.07.14 г.		Незастр. ПИ с идент. 68134.1976... вкл. в УПИ I-2208,2209, кв.44,м.кв.Драгалевци	2630/ 2013 г.	90	5 999.50				10 957.00	10 957.00			
Витоша	СО-РД-567-147/20.11.14 г. безвъзмездно право на прокарване на канал		<u>СО приема</u> <u>БЕЗВЪЗМЕЗДНО</u> <u>право на прокарване</u> <u>на уличен канал Ф</u> от 300мм през УПИ II-486, кв. 6, м. Манастирски ливади запад” – с идент. 68134.1932... /сервитут/- съгл.скица –Софийска вода		386 /сервитутна ивица/	24395.20								
Витоша	СО-РД-561-254/ 19.12.14 г.		ПИ с ид.68134.1938..., вкл. в УПИ XLVI-570, кв. 23б, в.з.	2588/ 2013 г.	4	224.70				234.00	234.00			

			„Беловодски път”											
Овча купел	СО-РД-561-138/ 15.08.14 г.		1. Р.ч. от ПИ с ид. 68134.3954... 2. Р.ч. от ПИ с ид. 68134.4141... вкл.в УПИ I-498, кв. 43а, м. „Суходол”	3419/ 2013 3420/ 2013 г.	102 9	2493.60 220.00	1. Р.ч. от ПИ с ид. 68134.4141... вкл.в УПИ I-498, кв. 43а, м. „Суходол” за улица	10	244.47	10 263.00	10 263.00	925.00	925.00	9 338.00
Овча купел	СО-РД-561-173/ 16.10.14 г.		Р.ч. от незастр. ПИ с идент. 68134.4337..., м. Овча купел, кв. 29, попадащ в УПИ X-4337.9950.9949	3469/ 2014 г.	11	365.80				2 552.00	2 552.00			
Овча купел	СО-РД-561-213/ 03.12.14 г.		1. незастр. ПИ с идент. 68134.4329..., 2. незастр. ПИ с идент.68134.4329..., м. в.з. Горна Бая, кв. 55, в УПИ XXII - 1506,9318,9319	3005/ 2011 3006/ 2011	7 30	155.40 666.00	1. незастр. ПИ с ид. 68134.4329..., 2. незастр. ПИ с ид. 68134.4329..., м. в.з. Горна Бая, кв. 55, в УПИ XXII - 1506,9318,9319	94.00 4.00		2 896.00	2 896.00	3 835.00	3 835.00	- 939.00
Овча купел	СО-РД-561-233/ 13.12.14 г.	№442 по Пр. №43 /18.07.13 г.	ПИ с идент. 68134.4335..., Отр.за УПИ XV-4335,2069,9426,за общ.обсл., кв. 209, м. Овча купел	3414/ 2013 г.	66	2250.70				5 000.00	5 000.00			
Люлин	СО-РД-561-45/01.04.14 г		Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4378...,вкл.в УПИ ЛП-9, кв.7, м. Манилов дол	8237/ 2013 г.	6	137.20				258.00	258.00			
Люлин	СО-РД-561-50/02.04.14 г	№693 по Пр. №53 /05.12.13 г.	СО прехв. 51.68% - МБАЛ „Здраве” ООД 48.32% - „Декор” ООД 1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360...,вкл.в УПИ П-1278 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360..., вкл.в УПИ I-1278 3. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360..., вкл.в УПИ I-1278 жк Люлин-6 м.р., кв. 13	8236/ 2013 г. 8354/ 2013 г. 8355/ 2013 г.	156 104 752	6429.70 4286.50 26277.10	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360...,вкл.в УПИ III-за спортен комплекс жк Люлин-6 м.р., кв. 13	961	36007.70	199512.00	199512.00	184512.00	184512.00	15000.00
Люлин	СО-РД-561-		ПИ с идент.	8160/	17	388.80				700.00	700.00			

	132/ 28.07.14 г.		68134.4378..., ул. „Бор” №., „Манилов дол”, стар идент. 68134.4378..., № по предх. план 17, кв. 1, парцел П, вкл. в УПИ П-17, кв. 1, м. ж.к. „Манилов дол”, предст. ПИ с идент. 68134.4378...	2013 г.										
Люлин	СО-РД-561- 209 /02.12.14 г	№523 по Пр. №66/24. 07.14 №637 по Пр. №69 /09.10.14 г.	1. Р.ч. от незастр. имот с ид. 68134.4358... 2. Р.ч. от незастр. имот с ид. 68134.4358... 3. Р.ч. от имот с ид. 68134.4358... – вкл.в УПИ П- 286,136,269, кв.35в, м.Люлин-8 м.р.	8250/ 2013 8251/ 2013 8252/ 2013	386 291 20	14463.00 10903.50 749.40	1. Р.ч. от имот с ид. 68134.4358..., попадаща в улична регулация, вкл.в УПИ П-286,136,269, 2. Р.ч. от имот с ид. 68134.4358..., попадаща в ивица озеленяване	113.00  19	4945.91	203825.00	203825.0 0	27800.00	27800.00	17602 5.00
Връбница	СО-РД-561- 178/ 16.10.14 г		1. Р.ч. от ПИ с ид. 12084.2759... 2. Р.ч. от ПИ с ид. 12084.2759... 3. Р.ч. от ПИ с ид. 12084.2759...,за които е отр. УПИ I-99, м.Толева махала, кв. 11, с. Волуяк	2830/ 2013 г.	36 1 4	231.60				946.00	946.00			
Нови Искър	СО-РД-561- 125/ 21.05.14 г.		ПИ с ид. 00357.5358..., кв. 178, м.,„Кумарица” придаваем към УПИ XXII-517	3137/ 2013 г.	170	798.70				7 325.00	7 325.00			
Нови Искър	СО-РД-561- 172/ 16.10.14 г.		ПИ с ид. 80409.5996... с. Чепинци, кв. 2, попадащ в УПИ IX- 811	3091/ 2013 г.	157	646.10				6 624.00	6 624.00			
Нови Искър	СО-РД-561- 231/ 13.12.14 г.		ПИ с ид. 00357.5353..., вкл в УПИ XXXI- 1164, 1166	3004/ 2013 г.	13	61.10	ПИ в кв.„Изгрев” с ид. 00357.5353.... Част от ПИ 1164, - за улица	36	184.70	517.00	517.00	716.00	716.00	Без допла щане от СО
Кремиковци	СО-РД-561- 229/ 13.12.14 г.	№585 по Пр. №96/15. 09.11 г.	1. ПИ ид. 68134.8554... 2. ПИ ид.68134.8554... Кв.45, м.„Враждебна- юг”, се придават към УПИ VIII588,589,1630	2798/ 2014 2827/ 2014 г.	920 1 683	22225.40 41090.40				254 551.2 8	254 551.2 8			

Панчарево	СО-РД-561-29/25.02.14 г.		ПИ ид.04234.6915..., вкл. в УПИ VI-2220, 3180, кв. 38, в.з. „Косанин дол”	4579/2013 г.	80	329.20				5 566.00	5 566.00			
Панчарево	СО-РД-561-203 /28.11.14 г.		Незастр. ПИ с ид. 44063.6222..., предст. р.ч. от УПИ VIII-101, кв. 111, с. Лозен	4778/2014 г.	40	164.60				2 572.00	2 572.00			
Панчарево	СО-РД-561-243/ 18.12.14 г.		Незастр. ПИ вкл. в УПИ VI-517, кв. 33, с. Бистрица, м. „Косанин дол” сидент. 04234.6917...	4779/2014 г.	396	2 234.60	Незастр. ПИ, съст. р.ч. от ПИ с идент. 04234.6917..., в кв. 33, с. Бистрица, м. „Косанин дол” за улица	21	86.82	6 686.00	6 686.00	354.00	354.00	6 332.00
Панчарево	СО-РД-561-244/ 18.12.14 г.	№598 по Пр. №67/11.09.14 г.	Незастр. ПИ с идент. 35239.6108..., съст. р.ч.от УПИ V-1290, 1503, кв. 49, с. Казичене	4361/2013 г.	193	794.20				16 990.00	16 990.00			
Панчарево	СО-РД-561-246/ 19.12.14 г.	№661 по Пр. №52/21.11.13 г.	1. р.ч. от ПИ с идент. 14831.6501... 2. р.ч. от ПИ 14831.6501... вкл. в УПИ XXI-736, 207,884, кв. 32, с. Герман	3710/2012 г.	142.688 94.764 <u>общо:</u> <u>237.452</u>	977.14	р.ч. от ПИ с идент. 14831.6501... вкл. в УПИ IX-за общ.хранене, кв. 32, с. Герман	245.203	1 101.83	22 133.00	22 133.00	20 512.00	20 512.00	1 621.00
Банкя	СО-РД-561-115/ 18.07.14 г.		ПИ в м. кв. „Михайлово”, кв. 21, попадащи в УПИ VI-118а, предст. 1. р.ч. от ПИ с идент. 02659.2192... 2. р.ч. от ПИ с идент. 02659.2192...	679/2006 г. 693/2007 г.	152 5	1 652.70 Общо				16 930.00 общо	16 930.00 общо			

Забележка: Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.