

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

ДАНИИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Столична община, Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община

Пълен пощенски адрес: София, 1000, ул. Московска № 33

Лице за контакти: ланд. арх. Димитър Данчев, тел. 02940 1420;

ел. поща (e-mail): d.danchev@sofia.bg

1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Столична община има следното инвестиционно предложение: „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част“ и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“.

Инвестиционното предложение третира обновяване на историческата част на Княз Борисова градина. Настоящата разработка представлява идейно предложение за ремонт на зони и обекти в парк „Борисова градина“. Преобладаващата част от обхвата е резерват на градинско-парковото изкуство, обявен с разпореждане на Министерския съвет №19 от 08.12.1988 г., ДВ бр.96 от 1988г. Останалите прилежащи части са в охранителната зона на резервата.

Разработваната територия включва зоната около Езерото с лилиите, североизточни периферни паркови пространства, тангиращи бул. „Цариградско шосе“, алпинеума, пространства около обсерваторията и плувен комплекс „Мария Луиза“, както и други обекти и елементи във вътрешността на така очертаната територия в приложената скица.

Зоните – предмет на проекта са тази част от парка, която не е била обект на ремонти в последните десетилетия и е в лошо състояние. Алейните настилки и отводнителните елементи са частично или изцяло компрометирани, водоснабдяването е нарушено, липсват осветителни тела. Тази намеса е крайно необходима с цел завършване цялостното обновяване на парка, започнало от 2011 г. и изпълнявано поетапно. Проектът включва емблематични обекти като езерото с лилиите и пространството около него, алпинеума, патешкото езеро, чешми и други водни елементи с художествена украса.

Проектното предложение включва **само ремонтно-възстановителни дейности** в обхвата му - възстановяване и обновяване на зоните, инфраструктурата и характерни елементи в парка. Общата площ на проектното предложение е **31,8 ха**.

Всички планирани дейности са съобразени със статута на територията на недвижима културна ценност и съществуващата паркова среда.

1. ОБЕКТИ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ В ПРОЕКТА

1.1 Настилки Предвижда се ремонт и обновяване на неремонтираните настилки и алеи в обхвата на разработваната територия. Основните асфалтови алеи се преасфалтират изцяло и се оформят в стила на вече реализираните в североизточната част, съобразно с проекта на ланд. арх. Георги Радославов. Бордюрите се преизползват или подменят в зависимост от вида и състоянието им. Настилките при езерото с лилиите, езерото с патиците, алпинеума и братската могила се предвижда да бъдат ремонтирани. Проектът е съобразен с изискванията на Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

1.2 Съществуваща обществена тоалетна. Предвижда се обновяване на обществената тоалетна при лятната читалня без промяна на обемно - пространствените ѝ параметри. Не се променят външните размери на сградата и всички нейни характерни особености: фасадно членение, входове, остъкляване, мазилки и облицовки, стрехи, покрив, масивни входни козирки тип „параван“ и др. Това се предвижда да бъде изпълнено в Етап II.

1.3 Възстановяване на скулптурни украси и ключови елементи от парка.

Предвидено е, чешмите с декоративни пластики да бъдат възстановени по фотографска и друга архивна информация в оригиналния им облик. Подобен подход е приложен и за декоративните пластики при езерцата, фонтаните и детската площадка.

След извършване на конструктивен анализ се предвижда възстановяване на чучурите от месинг при чешмата с мече и пингвини. За възстановяване на оригиналния облик на тази чешма е необходимо изготвяне на леярски модели на фигурите – мече с височина около 60 см и осем еднакви фигури на пингвини с височина 32-33 см, както и специфичните чучури. Предвижда се и възстановяване на каменните елементи и облицовки.

Отделно с оглед сигурното функциониране на водопроводната и канализационна система на чешмите се предвижда цялостна подмяна на съществуващата инфраструктура към тях. Това е необходимо и поради факта, че в проекта се предвижда възстановяване на настилките около тях, които да могат да се експлоатират без ремонти в обозрим бъдещ период.

За възстановяване на чешмата с маймунката са отредени следните мероприятия: демонтаж на съществуващата чешма, цялостно изграждане на коритото и монтиране на отлято тяло на маймунка по наличните архивни данни. Предвидено е и подходящо обновяване на настилката около чешмата.

За езерото с лилиите е предвидено възстановяване на цялостната пластична композиция – три различни фигури на играещи си момченца и дванадесет жаби. Също така се предвижда възстановяване на централната и страничните водни струи на фонтана с оглед първоначалния замисъл на проектантите на парка за подчертаване на централната ос на паметника на градинското и парково изкуство и ландшафтната архитектура.

Друг липсващ елемент, придаващ висока художествена стойност на парка е фигурата на момиче при малкото езерце, западно от детската площадка. След анализ на конструктивното състояние на запазения постамент проектът предвижда възстановяване на пластиката. А също така и „бълбукащ“ гейзер по архивни данни.

Проекта предвижда възстановяване на основата и нова хидроизолация на езерата при езерото с лилиите, фигурата на момиче, Братската могила и алпинеума. Тези съоръжения могат да бъдат използвани и за противопожарни нужди при необходимост.

Проектът предвижда също така възстановяване на пластиката на Орфей при лятната естрада, скулптурната украса - жерави на островчето в езерото с водоплаващите птици и чучурите с форма на лъвски глави при водната площ зад Братската могила.

Предвижда се и възстановяване на добре познатата на софиянци фигура на козле при детската площадка.

1.4 Елементи на парковата среда: За подобряване на условията за пасивен отдих проектът предвижда поставяне на пейки и кошчета за отпадъци в стила на вече ремонтираните части на парка и розариума. При езерото с лилиите се предвижда довършване на кръглите пейки при езерото с лилиите включително основата им от червен пясъчник, поради усиленото натоварване от посетители на тази част от парка при хубаво време и почивни дни. Предвижда се също ремонт на съществуващи беседки и перголи. Чешмите: между откритата читалня и „Маймунарника“, в горната част на парка при завоя към къпалня „Мария Луиза“ и до подлеза към бул. „Цариградско шосе“ се ремонтират. Проектът предвижда изграждане на втори корита на по-ниска височина към чешмите в близост до тях в зелените площи, за конете на полицията и представителите на парковата фауна. Това е продиктувано от необходимостта животните и хората да не използват един и същ питеен водоизточник. За информационно обслужване, експониране на изложбени елементи и насочване на посетители на парка към отделните му части или елементи се предвиждат информационни и насочващи табели. Те също трябва да съответстват на стила и техническите характеристики на материалите на вече изградените елементи от розариума. Цветовите характеристики на елементите от парка също трябва да бъдат в съответствие с ремонтираните наскоро части на Борисовата градина.

1.5 Алейно осветление, хранване с електричество. Проектът предвижда ремонт и разширяване на алейно осветление по предходни съществуващи участъци, хранване на санитарен възел и хранване на нови съоръжения, съгласно схема за обектите на интервенция към проекта.

1.6 Поливна система, ВиК. Проектът предвижда ремонт на водопроводната и канализационна мрежа, ремонт на помпени станции, фонтани, резервоари, езера и водни ефекти в рамките на зоната на интервенция на парк „Борисова градина“. Проекта предвижда хранване с вода и отвеждане на канализационните води на подобектите в обхвата на проектното предложение. На територията на парка има изградена автоматизирана поливна система, в зоните около детската площадка, розариума, паметника на цар Борис III. В тази зона се предвижда допълване на съществуващата поливна система и включване на площите, които в момента се поливат ръчно. В зоните от детската площадка до обсерваторията, се предвижда изграждане на поливна система на тревните площи с интензивно поддържане. В проекта са включени разпръсквачи тип спрей и роторни разпръсквачи, за поливане на тревните площи и капково напояване за цветните групи, за да се осигури ефективна поливна норма за различните видове растителност. Водозахранването на поливната система е предвидено да се осъществява от три помпени станции, намиращи се при съществуващи тръбни кладенци в обхвата на обекта. Параметрите на помпените станции са съобразени с изискванията на автоматизираната поливна система. От помпените станции тръгва хранваща тръба Ф90мм полиетилен, от която с изводи ще се захрани всеки отделен възел с клапани. Тревните площи ще се поливат посредством подземни разпръсквачи. Те ще са монтирани на тръбна мрежа, изградена от полиетиленови тръби и фитинги /тип “бърза връзка”/, и обособени в отделни поливни сектори в зависимост от техническите си характеристики. При определяне обхвата на зоните е съобразено и разграничаване на сенчестите от ослънчени места. Съобразени са и площите с интензивно поддържане, за да може водата да се разпределя по-прецизно без да има места с преполивване за сметка на такива с недостиг на вода. Автоматизираното управление на системата ще се извършва от Централен декодерен програматор, който изпраща сигнали до декодери, разположени в близост до клапаните в ревизионните шахти. Те от своя страна активират соленоидите на автоматичните клапани. Подбрани са декодери, управляващи повече от един адрес , с вградена защита от претоварване. Наличието на голям брой клапани и тяхната отдалеченост от програматора налагат избора на декодерна система на управление. С това решение се избягва полагането на множество кабели с голямо сечение на големи разстояния и се улеснява монтажа на клапанните групи. Работното напрежение на системата с оглед на безопасност е 24V. Разпръсквачите са подбрани и групирани в зависимост от техните технически параметри, така че във всяка зона те да бъдат с еднаква разходна норма за да осигурят максимално равномерно разпределение на водата по цялата площ. Предвидена е централна система за управление, чрез мрежова комуникационна касета, с която се осъществява достъп до IQ платформа, осигуряваща дистанционно управление на поливната система. Цветните партери ще се поливат с маркучи за капково напояване, които са снабдени с вградени капкообразуватели. Те се монтират надземно върху повърхността на почвата и обособяват отделни зони.

1.7 Видеонаблюдение Настоящият проект за видеонаблюдение в „Борисова градина“ се явява разширение на системата видеонаблюдение на обекти общинска собственост на Столична община с основен център за мониторинг - с адрес ул. „Георги Бенковски“ № 12. Обектите, които ще се наблюдават се намират в парк „Борисова градина“. Проектираната система представлява система за видеонаблюдение и аналитична обработка на видеоинформация за зони за сигурност с висок рисков потенциал на територията на Столична община, реализирана чрез видео камери разпределени в различни зони и наблюдаващи зони с висок рисков потенциал. Проектът е съобразен с изискванията на Столична община към типовете камери съгласно зоните за разполагане и обхвата им за наблюдение. Целта на проекта е изграждане на съвременна система за видеонаблюдение в парк „Борисова градина“ с цел подобряване на контрола върху общинската собственост и обществения ред в парка, включително повишаване на безопасността на посетителите. Видеонаблюдението е от ново технологично поколение, предоставящо съвременни функционалности (аналитични функции) и топология (с централна компонента), с цел повишаване на сигурността и контрола в общината, намаляване и подобряване на възможностите за реакция при предотвратяване и

разкриване на престъпления. Системата за видеонаблюдение се изгражда при използване на съществуващата в СО софтуерна платформа.

1.8 Алпинеум Проектта предвижда възстановяване на ландшафтната стойност на алпинеума в парк „Борисова градина“. Това се предвижда чрез ремонтиране на помпената станция, коритата на водната каскада и преливниците. Ремонт на настилките, стъпалата и парковото осветление в този участък. Предвижда се и ремонт на беседката в началото на алпинеума. Премахване на издънковата растителност и добавяне на нова.

2. ЕТАПИ НА РЕАЛИЗАЦИЯ

I ЕТАП : „Обновяване на алейна мрежа и паркови елементи“

II ЕТАП : „Реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при Лятната читалня в Княз Борисовата градина“;

III ЕТАП : „Възстановяване на художествена украса в Княз Борисовата градина“ .

Изпълнението на проекта ще се осъществява единствено в границите на обхвата му. Предвидените дейности по изграждане на нова инфраструктура са разширението на поливната система и видеонаблюдението, подмяна на осветлението в границите на обхвата; подмяна на водопроводната и канализационна мрежа с цел осигуряване на нормална експлоатация на чешмите и водните площи. Основна дейност ще бъде възстановяването на настилките на алейната мрежа.

Дълбочината на изкопите е съобразно дълбочината, на която се полага подземната инфраструктура и дълбочината на фундаментите на обществената тоалетна, като най-дълбоките изкопи ще са в рамките на 2,50 до 3,00 м. Изкопите ще бъдат обезопасени.

Не се предвиждат взривни работи.

2. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, *необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Инвестиционните проекти следва да се изпълнят и спазят следните условия: Да се спазят максимално допустимите устройствени параметри, съгласно ОУП СО.

Имотите попадат в охранителна зона на резервата „Борисова градина“, Ткин-16, поради което проектът е внесен за съгласуване от Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН

Изпълнението на проекта: „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част“ и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“ няма връзка и не оказва въздействие върху прилежащите територии и разположените върху тях обекти.

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА - *населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

Граници на обекта: бул. Цариградско шосе, бул. „Пейо К.Яворов, бул. Евлоги и Христо Георгиеви, бул. Драган Цанков.

Паркът се намира в район „Средец“, София; Общата площ на обектите на интервенция са около 318 декара паркови пространства Не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се засегнат елементи на националната екологична мрежа.

„Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част“ и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“.

Имотите попадат в охранителна зона на резервата „Борисова градина“, Ткин-16„Б“, поради което проектът е внесен за съгласуване от Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН

Изпълнението на проекта: „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част“ и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“ няма връзка и не оказва въздействие върху прилежащите територии и разположените върху тях обекти.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

4. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

По време на обновяването на парка няма да бъдат използвани природни ресурси.

Не се предвижда използване на повърхностни води. По време на експлоатация се предвижда използване на тръбни кладенци, запазени от подземни води, които ще се използват за оросяване на зелени площи и цветни градинки. Проектният средноденоношен дебит е около $Q = 1.5 \text{ l/s}$.

По време на експлоатация на ТК ще се използват подземните води от Кватернерния водоносен хоризонт - подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения.

5. ОЧАКВАНИ ВЕЩЕСТВА, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ЕМИТИРАНИ ОТ ДЕЙНОСТТА, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

При реализиране на инвестиционното предложение - „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част“ и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“ ще се генерират минимални количества строителни отпадъци.

При експлоатацията на реконструираната обществена тоалетна и чешмите ще се формират отпадъчни води, които ще се заустват в площадкова канализация

6. ОЧАКВАНИ ОБЩИ ЕМИСИИ НА ВРЕДНИ ВЕЩЕСТВА ВЪВ ВЪЗДУХА ПО ЗАМЪРСИТЕЛИ:

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, поради естеството на проектните дейности, напротив очаква се положително въздействие върху околната среда.

7. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ, И ПРЕДВИЖДЕНИЯ ЗА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ:

При изпълнение на строителните дейности ще се формират следните видове отпадъци:

- От разрушаване на съществуващи настилки - строителни отпадъци, които се предвижда да се извозват до депо „Враждебна“.
- Отпадъци от премахване на суха и негодна растителност – ще се извозват до инсталацията за биологично третиране „Хан Богров“.
- Земните маси от изкопни работи ще се ползват в границите на обекта за моделиране на терена.
- По време на строителството ще се ползват химически тоалетни. Питейната вода ще се доставя на работната площадка бутилирана.

8. ОЧАКВАНО КОЛИЧЕСТВО И ВИД НА ФОРМИРАНИТЕ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ ПО ПОТОЦИ (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Не се очаква генериране на отпадъчни води при изпълнение на строителните дейности.

При експлоатацията на реконструираната обществена тоалетна и чешмите ще се формират отпадъчни води, които ще се заустват в площадкова канализация

9. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ НАЛИЧНИ НА ПЛОЩАДКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО/СЪОРЪЖЕНИЕТО:

Не се очакват опасни химични вещества при изпълнение на строителните дейности