

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Е

Радивоева

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Построяване на обект „Склад за метални изделия“ в ПИ с идентификатор 44063.6216.16 с площ от 919 кв. м по ККР за землището на с. Лозен, община Столична, м. „Пилев азмак“, с начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, като се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя в устройствена зона - „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ съгласно предвижданията на Общия Устройствен План на гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и с него се предвижда изграждане на обект : „Склад за метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.16 с площ от 919 кв. м по КККР за землището на с. Лозен, община Столична, м. „Пилев азмак“ с начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия. За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да бъдат извършени процедури по промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда да се изгради сграда в поземления имот със застроена площ в съответствие с нормативните изисквания и устройствените показатели на „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, а именно:

- височина на застрояване (етажност) – до 10м.(3)
- плътност на застрояване – 50%
- интензивност на застрояване – 1.5;
- озеленена площ – 30%;
- разположение на сградите – свободно.

Захранването на жилищната сграда с вода за битови нужди ще се извърши чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 40 м. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ полски път с идентификатор 44063.6216.14, граничещ с поземления имот.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни

съоръжения.

Добив на строителни материали от земните недра не се предвижда. Такива ще бъдат доставяни от търговската мрежа. Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение. Предвидените изкопни работи са свързани само с изграждане на сградата, в съответствие с проекта по част Конструктивна и инфраструктурата за обслужване и достъп и обслужване до нея.

Не се предвижда извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други устройствени планове или други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Поземленият имот се намира в съседство с поземлен имот с идентификатор 44063.6216.3555 за който е проведена процедура за промяна на статута на земеделска земя със сходен вид на устройствената зона. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 44063.6216.16 по по КККР за землището на с. Лозен, община Столична, м. „Пилев азмак“. Координатите на граничните точки на имота са следните :

№	Координатна система БГС 2005 Географски координати		Координатна система БГС 2005 UTM зона 35	
	B (север)	L (изток)	X [м]	Y [м]
1	42°36' 52.04490" N	23° 30' 06. 38409" E	4723936.735	213073.972

2	42°36' 52. 00533 "N	23° 30' 07. 87012 " E	4723934.113	213107.782
3	42°36' 51. 04732 "N	23° 30' 07. 82233 " E	4723904.604	213105.470
4	42°36' 51. 24665 "N	23° 30' 06. 34438 " E	4723912.147	213072.048

Поземлен имот с идентификатор 44063.6216.16 е собственост на наследници на Сергей Богданов Радивоев съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 193, вх. рег. № 87120 /18.12.2018г., т. ССV, дело № 64057 на Служба по вписвания гр. София. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма елементи, които могат да бъдат засегнати от предложението или защитени територии, елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното намерение няма трансгранично въздействие. Около територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното намерение не може и няма да окаже въздействие върху биоразнообразието.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен на собственика. Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Комуникационен достъп до поземления имот е подсигурен от съществуващ полски път, граничещ със същия от северната страна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди -

чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. Хумусния слой ще се извози на място, определено от общината. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Захранването на жилищната сграда с вода за битови нужди ще се извърши чрез изграждане на собствен водоизточник. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

Ще бъде изграден собствен водоизточник за захранване с вода сградата с приблизителна проектна дълбочина на кладенеца до 40 метра. Максималните необходими водни количества ще бъдат в диапазона 4-5 куб. м. /денонощие при допустими максимални 10 куб. м./денонощие съгласно чл.46, ал.4, т.1 а) от Закона за водите.

Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени или друго съоръжение с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа - НН, изградена в близост до имота, в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

По време на строителството ще се използват строителни материали - цимент, бетон, пясък, чакъл, метални елементи и др., които ще се доставят от магазинната и дистрибуторската мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват следните природни ресурси:

електроенергия за битови нужди, осветление и отопление;

б. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква инвестиционното намерение да е носител или да отделя вредни и/или опасни вещества, които да са опасни или да имат контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква инвестиционното намерение да отделя и да е носител на вредни емисии и вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, в Закона за управление на отпадъците. Дейността на инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда. Еднократно - само по време на строителството ще се генерират следните отпадъци.

Отпадъци от строителство

Смесени отпадъци - бетон, мазилка и др., ще се генерират при строителните дейности. Тези отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината, от оторизирана фирма.

Метални отпадъци - арматурно желязо и др., генерирани при строителството, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Твърди битови отпадъци - ще се генерират от работниците, извършващи строителните работи. Твърдите битови отпадъци се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

По време на експлоатация на инвестиционното предложение

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци от работещите в сградата. Твърдите битови отпадъци ще се събират в метален контейнер и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им

(пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се при експлоатацията инвестиционното намерение да формира само битови отпадъчни води от работниците и служителите в сградата. Отвеждането на отпадните води ще се извърши във водоплътна изгребна яма, проектирана съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното намерение не генерира опасни вещества и на площадката не се очаква наличност на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприема, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. ПУП – ПЗ (идеен проект) в мащаб 1 :1000.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител: .