

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **по Приложение №2 към чл.6, ал.1**

от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС

(изм. – ДВ, бр.31/2019г., в сила от 12.04.2019г.)

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изграждане на: **“Гръбен кладенец”** за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София - ново строителство.

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**”МЕГАТРОН” ЕАД**

### **II. Резюме на предложението**

#### **1. Характеристика на инвестиционното предложение:**

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС.

**Дейността на обекта** - „Изграждане гръбен кладенец” за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София попада в обхвата на Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 2 – минно дело буква “Г”-“дълбоки сондажи” –“за водоснабдяване”..

#### **A) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: **„Изграждане на гръбен кладенец”** за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том VII, рег. № 6676, дело № 751/2016г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095 има издадена скица № 15-168890 от 26.02.2019 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 31613 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, при съсед:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4009;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4097

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4096

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4049;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4046;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4047

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2023

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2025;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4042;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.300

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели). Необходимото за това водно количество е около 13000 м<sup>3</sup>/годишно.

#### **Б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или с друг план дейности.

Инвестиционно предложение е за: „Изграждане на тръбен кладенец” за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София.

Водата от тръбния кладенец ще се използва за поливане на зелени площи, храсти и дървета, в имота, както и за измиване на селскостопански машини.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изработване на нов или изменение на действащ устройствен план – ПУП или ОУП по реда на Закона за устройство на територията-ЗУТ.

В близост до имота има изградена инженерна инфраструктура.

Изграждането на обекта ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

#### **В) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството на обекта ще се използват традиционни строителни материали – цимент, пясък, бетонит, PVC тръби с различна големина и др. Материалите ще бъдат доставени от съответните фирми.

По време на експлоатацията ще се използва предимно вода добита от тръбния кладенец.

По време на строителството на обекта вода за питейно-битови цели ще бъде осигурявана от водопрееносната мрежа в района.

По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

## **Г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Отпадъци при изграждането и експлоатацията на обекта:

При строителство на обекта ще се формират следните **отпадъци:**

### Смесени отпадъци от строителни материали

- код - 17.09.04
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от
- общинските органи място

### Земни маси – от изкопни работи

- код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на изграждане на водоизточника, чрез сондажна апаратура, ще се генерира шлам от глини, пясъци и скални късове.

След изграждане на кладенеца, се предвижда рекултивация на терена, за което ще се използват генерираните земни маси.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

### Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

## **Д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

- по време на изграждането на тръбния кладенец - не се предвиждат рискови фактори и замърсяване на околната среда:

- реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

- инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време

на строителство и експлоатация на обекта.

**Е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Определяне на рисковите фактори за увреждане на здравето на хората:

а) **По време на изграждане на тръбния кладенец** - свързано е с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Намалена до минимум е възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки.

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда.

Възложителят предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

б) **По време на експлоатация на обекта** рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

**Ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Слатина, гр. София.

При извършване на дейността не е необходимо разработване и изпълнение на план за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, тъй като при експлоатацията на обекта не се очаква да се формират никакви емисии. На всички служители, ангажирани в изграждащия процес, ще бъдат осигурени работни облекла и лични предпазни средства.

При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

При прилагане на екологосъобразни методи няма да има значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху здравето на хората.

Не съществува опасност от замърсяване на подпочвените води с отпадъчните битово – фекални води, тъй като не се предвижда образуване на такива.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията

на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на тръбен кладенец” за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том VII, рег. № 6676, дело № 751/2016г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095 има издадена скица № 15-168890 от 26.02.2019 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 31613 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, при съсед:

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4009;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4097

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4096

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4049;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4046;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4047
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2023

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2025;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4042;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.300

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Мястото на бъдещия тръбен кладенец е определено в южния край на имота и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	533,50	X = 4602226,337м. Y = 8504493,774м.	N 42 <sup>0</sup> 41'07,2 <sup>//</sup> E 23 <sup>0</sup> 23'43,4 <sup>//</sup>



Фиг. 1. Местоположение на тръбния кладенец

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели).

Необходимото за това водно количество е около 13 000 м<sup>3</sup>/годишно.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 40 м.

Необходимото водно количество за поливане на зелените площи и измиване на селскостопанските машини е около 13000 м<sup>3</sup>/годишно.

Инвестиционното предложение обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

I етап – изграждане на водоземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследвания

III етап - водовземане

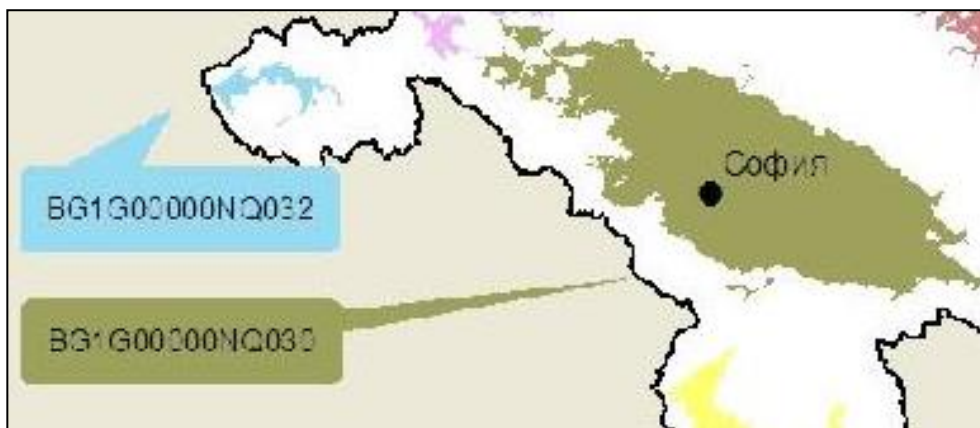
Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществи след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен. За

откриване на процедура по издаване на разрешително ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Имот с идентификатор 68134.710.4095 е разположен в източната част на гр. София и в геоморфоложко отношение е част от Софийската котловина. Разположен е върху лявата незаливната тераса на р. Искър. Теренът е равнинен със слаб наклон от около  $0,7^0$  на север и средна надморска височина 538-542м.

В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Искър – чакъли и пясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разслояват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен с порови води. Напорно движение на водите се наблюдава само в периферни части на Софийската котловина (далеч от разглеждания обект), там, където алувиалните отложения на реката са припокрити от пролувиални глинести отложения.

Основен водоносен хоризонт в разглеждания район е кватернерния формиран в алувиалните отложения изграждащи терасата на р. Искър, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. (фиг. 2).



Фиг. 2. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец, който ще се изгради в имота ще бъдат с площ от около 2-3 кв.м.

Над устието на кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 40м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 15-20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.



При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

Водното ниво в тръбния кладенец се очаква на дълбочина от повърхността около 6м.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенцеца ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя с приемо-предавателен протокол за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

Всички резултати от сондажната, водочерпателна и лабораторна работи ще бъдат обобщени в заключителен хидрогеоложки доклад. В него ще бъдат определени експлоатационните параметри на тръбния кладенец, интерпретирани лабораторните анализи на подземната вода и дадени препоръки за бъдещата експлоатация, придружени с таблични и графични приложения.

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалист - хидрогеолог. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

В имота ще се обособи временна строителна площадка с размери около 25x10 м, в която ще се разположи апаратурата (сонда, резервоар и др.) и всички съоръжения и инструменти, необходими за изграждане на водоземното съоръжение.

Тръбният кладенец ще бъде с площ от около 2-3 кв.м. Над устието му ще бъде изградена подземна шахта, затворена с бетонов или метален капак.

В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Времетраенето на цялостното изпълнение на задачата по изграждане на тръбния



кладенец, включва:

- обществено обсъждане в район Слатина,
- издаване на Разрешителното за водовземане и изграждане на водовземни съоръжения за подземни води,
- изграждане на тръбния кладенец,
- усвояване на тръбния кладенец - продухване, опитно-филтрационни работи, вземане на водни проби
- лабораторна и камерална обработка на резултатите
- засипване на утайници и рекултивация на засегнатите терени

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалист - хидрогеолог. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

## **6. Предлагани методи за строителство**

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5АМ, окомплектована със сондажен лост ф 73 мм., тежки щанги ф146 мм., и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

1. Сондиране безядково, въртеливо - роторно с права циркулация на промивната течност с диаметър ф 349 мм. до проектната дълбочина 40м.

2. По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминалите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа - загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.

3. Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри с диаметър ф 140мм. до дълбочина 40 м.

4. Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3-5 мм.

5. Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

6. Провеждане на хидравлични тестове и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водовземното съоръжение.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

В края на водочерпенето ще бъде взета водна проба за пълен химически анализ за определяне химическия състав качества на подземната вода. Пробата ще бъде изследвана в акредитирана лаборатория.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенеца ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложиени в чл. 93, ал. 4 от ЗООС - т. 2 – минно дело буква “Г”-“дълбоки сондажи” –“за водоснабдяване”

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват:

- в района на инвестиционното предложение няма изграден водопровод за промишлена вода, която да бъде използвана за поливни цели, поради което алтернативата е изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец

- за добиване на исканото водно количество, е необходимо изграждане на един брой тръбен кладенец с дълбочина около 40м

- имота са разположени в климатично и релефно позитивна среда;

- имота е добре транспортно обезпечен от съществуващи общински пътища;

- съоръжението - тръбен кладенец ще имат дълбочина около 40м и ще разкрие първият от повърхността водносен хоризонт

- исканото водно количество е рационално да се добива от подземна вода

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095 се намира в източната част на гр. София, в местността „СПЗ Слатина-север“.

За имот с идентификатор 68134.710.4095 има издадена скица № 15-168890 от 26.02.2019 год. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ гр. София.

Съгласно издадената скица, поземления имот се намира в местност „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София и е площ от 31313 дка, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Мястото на бъдещия тръбен кладенец е определено в южния край на имота и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 2

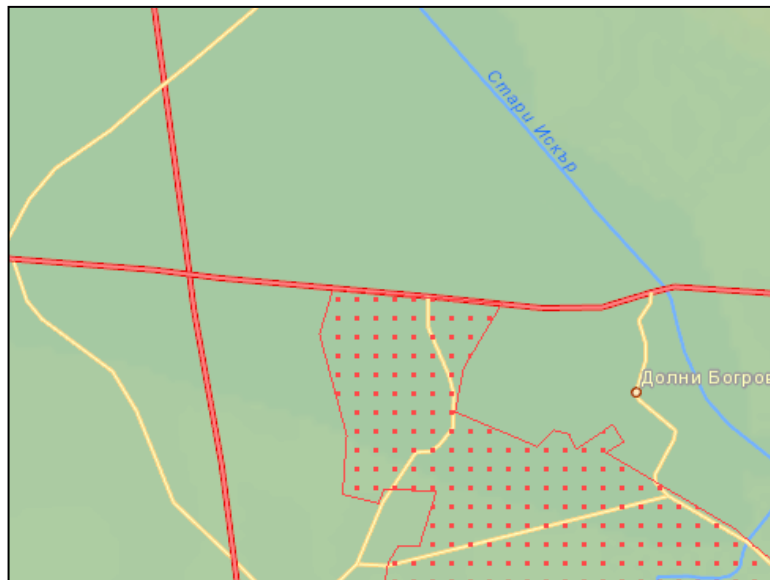
Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	533,50	X = 4602226,337м. Y = 8504493,774м.	N 42 <sup>0</sup> 41'07,2" E 23 <sup>0</sup> 23'43,4"

Предвижда се тръбния кладенец да ползва подземна вода от кватернерния водоносен хоризонт формиран в алувиалните отложения изграждащи терасата на р. Искър, част от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територия със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са две:

Първата е с код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 6000м. от поземления имот (фиг. 3).



Фиг. 3. Карта на защитена зона „Долни Богров - Казичане“ с код BG 0002004

Втората е с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 7700м. от поземления имот (фиг. 4).



Фиг. 4. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на тръбен кладенец” за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том VII, рег. № 6676, дело № 751/2016г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095 има издадена скица № 15-168890 от 26.02.2019 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 31613 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, при съсед:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4009 – частна собственост, със смесен начин на ползване;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4097 – частна собственост за второстепенна улица

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4096 – за второстепенна улица

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4049 – частна собственост, земеделска земя категория 4, нива;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4046 - частна собственост, земеделска земя категория 4, нива;;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4047 - частна собственост, земеделска земя категория 4, нива;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.2023 - частна сабственост, земеделска земя категория 4, нива;

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.202 - частна собственост, земеделска земя категория 4, нива;

-Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4042 - частна собственост, земеделска земя категория 4, нива;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.710.300 – частна собственост, урбанизирана територия със смесен начин на ползване

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини. Необходимото за това водно количество е около 13000 м<sup>3</sup>/годишно.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

**10. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и други; Национална екологична мрежа.**

Изграждането на тръбния кладенец ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095, м. „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга** територия със статут на защитена по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са:

- Първата е с код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации.

- Втората е с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква, предвид значителната им отдалеченост от имота.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000 и не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Площадката на инвестиционното предложение **не попада**:

- в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;

- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Експлоатацията на Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на тръбен кладенец” в поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095, м. „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София.

Целта на изграждането на тръбния кладенец е захранване на поливанеа система и измиване на селскостопански машини (водоземане за други цели).

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде около 40м. и за разкрие първия от повърхността водоносен хоризонт.

Не се предвиждат други дейности свързани с Инвестиционното предложение.

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Не се предвижда добив на строителни материали, а само добив на подземни води от собствен водоизточник.

### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);
- Разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

#### **1. Съществуващо и одобрено земеползване.**

Поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095, м. „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София е разположен в урабизирана територия на около 5км източно от центъра на града.

Съгласно издадената скица, поземлен имот 68134.710.4095 е площ от 31613 дка, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец.

В тази връзка, реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще изисква специалното им приспособяване.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

#### **2. Мочурища, крайречни области, речни устия.**

В поземления имот или в близост до него няма мочурища и крайречни области.

### **3. Крайбрежни зони и морска околна среда.**

В поземления имот или в близост до него няма крайбрежни зони и морска околна среда.

### **4. Планински и горски райони.**

Имотът в който се проектира изграждането на тръбния кладенец е урбанизирана територия и в геоморфоложко отношение е част от лявата незаливна тераса на р. Искър, която протича на около 1800м източно. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7<sup>0</sup> на север и средна надморска височина 538-542м.

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

### **5. Защитени със закон територии.**

Инвестиционното предложение за изграждане на един брой тръбен кладенец не засяга защитени със закон територии.

Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените със закон територии.

### **6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга** територия със статут на защитена по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са:

- С код ВГ 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации.

- С код ВГ 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат.

### **7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини. Монтажните дейности в обекта ще бъдат съобразени изцяло с изискванията на технологичните процеси и ще се извършват по утвърден проект. Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт.

С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите.

Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията от малък брой хора.

Мероприятията, залегнали в инвестиционната инициатива, няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типовете и подтипове ландшафти.

Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение в облика на



средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

#### **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Настоящото инвестиционно предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.**

##### **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Слатина, град София

При извършване на дейността не е необходимо разработване и изпълнение на план за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, тъй като при експлоатацията на обекта не се очаква да се формират никакви емисии. На всички служители, ангажирани в работния процес, ще бъдат осигурени работни облекла и лични предпазни средства.

При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

При прилагане на екологосъобразни методи няма да има значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху здравето на хората.

Не съществува опасност от замърсяване на подпочвените води с отпадъчните битово – фекални води, тъй като не се предвижда образуване на такива.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Според данните за застроителните решения може да се предположи, че при реализиране на Инвестиционното предложение, населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато.

- материални активи - няма такива, които да се унищожават;

##### **Въздух.**

Дейността по осъществяване на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

### **Вода.**

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

Няма да се извършват корекции на реки.

Предвижда се добив на подземни води от тръбен кладенец за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини.

### **Почви, земни недра, ландшафт, климат.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец за хранване на поливна система и измиване на селскостопански машини. Монтажните дейности в обекта ще бъдат съобразени изцяло с изискванията на технологичните процеси и ще се извършват по утвърден проект. Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт.

С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите.

Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията от малък брой хора.

Мероприятията, залегнали в инвестиционната инициатива, няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типовите и подтипове ландшафти.

Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

### **Биологично разнообразие и неговите елементи и защитени територии.**

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са:

- С код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации.

- С код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Не се очаква такова въздействие.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са :

- С код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации.

- С код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попадат на територията на:

- национален парк или природен резерват;
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Тук не се срещат защитени животински видове.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Определяне на рисковите фактори за увреждане на здравето на хората:

а) **По време на изграждане на тръбния кладенец** - свързано е с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запращаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Намалена до минимум е възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки.

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда.

Възложителят предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

б) **По време на експлоатация на обекта** рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Експлоатацията на Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

#### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на тръбен кладенец” в поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095, м. „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София.

Като се има предвид характера на инвестиционното предложение, а именно изграждане на един брой тръбен кладенец за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват в границите на инвестиционното предложение

Не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на атмосферния въздух и замърсяване на ландшафта в района.

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по Закона за устройство на територията и Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

#### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)**

Обхватът на въздействието ще бъде в границите на територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение – поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095, м. „СПЗ Слатина-север“, район Слатина, гр. София.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота;

Засегнати могат да бъдат само персонала участващ в строителния процес на

обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплектност на въздействието.**

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

#### **7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействието е постоянно, по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

Продължителността на въздействието зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

#### **8. Комбинитането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения.**

Като се има предвид характера на инвестиционното предложение, а именно изграждане на един брой тръбен кладенец за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини, комбинитането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения на този етап не са реализирани.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Ефективно намаляване на въздействията, при изпълнение на обекта се предвижда при спазване следните изисквания:

1. Започването на работата на обекта ще стане само след подписване на пусков протокол.

2. Всички работници включени в сондажната бригада ще бъдат инструктирани и снабдени с лични предпазни средства, съгласно правилника за охрана на труда при геолого-проучвателни работи.

3. Сондажната работа ще се изпълнява само от лица които притежават необходимата специалност и квалификация и навършили 18 години.

4. Облеклото на работниците ще бъде прибрано, закопчано и без развяващи се краища. Ще се работи с ръкавици, каски и ботуши.

5. На работната площадка и в близост до сондажната апаратура няма да се допускат външни лица и такива не заети пряко в работата.

6. При транспорта на сондажната техника ще се спазват ограниченията за максимално допустима скорост за този вид автомобили. Забранява се придвижването на автосондата с вдигната или незакрепена стабилно кула.

7. Преди започване на работа ежедневно ще се проверяват нивата на двигателното и хидравлично масла, както и на охладителната течност. Ще се проверяват сондажните инструменти за изправност и износеност. Ще се провежда ежедневен инструктаж и запознаване с предстоящите за деня задачи. Инструктажът ще се провежда от специалист геолог, ръководител на обекта.

8. Повдигането и спускането на кулата ще се извършва само от майстор-сондър. След изправянето ѝ същата се закрепва здраво със скобите към шасито и с обтяжките към терена.

9. Изкопаните са сондирането утайници ще бъдат оградени със сигнална лента и осветени за през нощта. След приключване на сондажа, същите ще бъдат засипани, а терена около тях рекултивиран.

10. Всички въртящи се части на сондажната апаратура (трансмисии, валци, зъбни колела, вериги и др.) ще бъдат обезопасени с предпазни метални капаци и кожуси.

11. Спуско-подемните операции ще се провеждат само от майстор-сондър след предварителна проверка изправността на лебедката и елеватора.

12. Забранено е качването на работниците на кулата без предпазни колани и с кални ботуши, които могат да предизвикат подхлъзване.

13. При проливен дъжд и гръмотевична буря, работата ще се спира, а работниците ще се оттеглят на безопасно разстояние.

14. Гориво-смазочните материали ще се съхраняват на места обезопасени и сигнализираны, достатъчно отдалечени от сондажната апаратура.

15. След приключване на работния ден, напускането на местосондирането ще става под непосредственото ръководство на майстор-сондъра. Всички инструменти ще бъдат прибрани и подредени в определените за това места.

## **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

## **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на работното проектиране, строителството и експлоатацията:

### **На етап проектиране**

- извършването на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на собствения водоизточник;
- предвиждане на места за временно съхранение на битовите и строителните отпадъци до извозването им от лицензирани фирми;

### **На етап строителство:**

- подържане на строителната техника в добро техническо състояние;
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- съгласуване с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- тръбният кладенец да бъде добре затворен с капак, обезопасен от случайното попадане в него на чужди тела и предмети.

### **По време на експлоатация:**

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- водоземането да се осъществява в съответствие с разрешения режим на водоземане.
- при експлоатация на съоръжението не трябва да се надвишава даденият в хидрогеоложкия доклад експлоатационен дебит.
- в процеса на експлоатация да се извършва периодично измерване на дебита, динамичното водно ниво и да се вземат проби за химически анализ на подземната вода.

-за всяко изменение на нормалната експлоатация на съоръжението (намаляване на дебита, замътване на водата и др.) да се търси съдействието на фирмата - изпълнител.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.№3/2006г.), за инвестиционното предложение за уведомени писмено кмета на район Слатина, кмета на Столична община и засегнатото население.

С писмо до РИОСВ – София, Общинската администрация и район Слатина, удостоверяват, че в законоустановения 14-дневен срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и други от заинтересовани лица и организации относно настоящото инвестиционно предложение.

Уведомител:



- ОВСОС
- 8.8 GB of unlabelled
- New Folder
- Folders
- Inbox (9)
- Sent
- Drafts
- Junk
- Trash
- Tags
- Zimlets

Search |    Save Advanced Search the Web... |

Mail Address Book Calendar Tasks Documents **Mail/Calendar** Preferences

New Get Mail Reply Reply to All Forward Junk View

**Мегатрон ЕАД с вх.№202-9816/20.07.2020г.**

Folder	Size	Received
Inbox	2 MB	Oct 02

**Subject: Мегатрон ЕАД с вх.№202-9816/20.07.2020г.**

Sent By: **mp45 nina.papova** On: **October 2, 2020 2:37 PM**

To: **ТНКОС СДОНИ** <[ovos@new-sotia.org](mailto:ovos@new-sotia.org)>

Attachments: [Download all attachments](#)  
 Photo\_85\_02.10.2020.pdf (545.5 KB, [add to briefcase](#), [download](#))    Ситуация навал.pdf (1122.7 KB, [add to briefcase](#), [download](#))

На вниманието на г-н Атанас Георгиев!

Приложено изпращам исканата допълнителна информация към искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на: Тръбен кладенец за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на "Мегатрон" ЕАД в ПН с идентификатор 68134.710.4093 с вх. № 202-9816/22.07.2020г. Надявам се допълнителната информация да е достатъчна!

Лек ден и усмихнат ден!

Mail.bg дава 50 GB на всеки потребител! Работи от вкъщи!

**МОСВ**

**Регионална инспекция  
по околната среда и водите - София**

Вх. № **202-43481**

Получено на **05.10.2020** г.

October 2020

S	M	T	W	T	F	S
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7



МЕГАТРОН®

ОФИЦИАЛЕН ДИСТРИБУТОР НА



JOHN DEERE



Bobcat.



ДО РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136

**Относно:** Допълнителна информация към искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на: „Тръбен кладенец“ за захранване на поливна система и измиване на селскостопански машини (водоснабдяване за други цели) към Търговско-сервизен комплекс на „Мегатрон“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.710.4095, район Слатина, м. „СПЗ Слатина-север“, гр. София с вх. № 202-9816/22.07.2020г

Уважаеми г-н/ г-жо Директор,

Относно Вашето искане за предоставяне на допълнителна информация, Ви уведомяваме за следното:

1. В поземлен имот с идентификатор 68134.710.4095, се проектира изграждането на собствения водоизточник (тръбен кладенец) за захранване на поливната система и измиване на селскостопански машини.

2. В същия имот в процес на изграждане е нова централна база на фирма „Мегатрон“ ЕАД, който представлява търговско – обслужващ комплекс за селскостопанска и строителна техника и административна част. Към сградата се предвиждат съпътстващи съоръжения - кабина за охрана, навес за резервни части, рекламни тотеми и ограда.

3. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще бъде осъществено от градската водопроводна мрежа, клон с ф 500мм от която преминава през имота. Ще бъде изградено водопроводно отклонение от ПЕПВ тръби ф 125мм и водомерна шахта, включващи: спирателен кран, филтър и водомер.

4. Отпадните води от обекта ще бъдат заустени в преминаващия през имота съществуващ канализационен колектор ф 1000мм. В границата на имота има съществуваща канализационна шахта. Канализацията ще бъде смесена – битова и дъждовна.

5. За захранване на поливната система и измиване на селскостопанските машини, е предвидено изграждането на собствен водоизточник – тръбен кладенец. Водата от него ще се събира в резервоар, от където чрез отделна помпа ще се захранва поливната система и ще се подава вода към зоната за измиване на машините.

На мястото на измиване на селскостопанските машини е предвиден каломасло утаител с решетка. След него е предвиден вторичен утаител за механични отпадъци. Преди заустване в съществуващата канализация, е предвиден каломасло уловител с байпас, пред който ще преминават и отпадните води от ремонтното хале (приложение – схема на канализацията).

София 1138, ул. "Самоковско шосе" 2А  
Тел.: (+359 2) 975 15 55  
Факс: (+359 2) 973 72 25  
E-mail: [megatron@megatron.bg](mailto:megatron@megatron.bg)



**МЕГАТРОН®**

ОФИЦИАЛЕН ДИСТРИБУТОР НА

2A, Samokovsko shose str., 1138 Sofia  
Tel.: (+359 2) 975 15 55  
Fax: (+359 2) 973 72 25  
E-mail: [megatron@megatron.bg](mailto:megatron@megatron.bg)



**JOHN DEERE**



**Bobcat.**



Общо поливната площ в района на обекта е около 7 дка. Предвидени са две поливки в денонощия – сутрин и вечер. По трасето на поливния водопровод се предвижда изграждането на арматурни шахти с кран, към които да се привържат маркуч за поливане или роторни разпръсквачи.

Приложение: Схема канализация и водопровод.

