



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, в.л. "Московска", № 33, тел. 02 9041462, www.sofia.bg

По преписка № ИО-151/2020 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОАДО-РД/40-99
София, 09.10 2020 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-151/2020 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

ПИ с проектен идентификатор 68134.905.202 (незастроен), с площ 22 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1145 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Изграждане на техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Т. Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ – поетапно, участък от ул. „Чавдар Мутафов“ до „Симеоновско шосе“ р-н „Лозенец“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. „НПЗ „Хладилника – Витоша“ – части Север и Юг“, одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС и с Решение № 703 по Протокол № 42/26.10.2017 г. на СОС за ОФГ, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост.

Собственост:

От представените документи не може да се установи безспорно собствеността върху отчуждавания имот. Със Заповед № РД-57-1462/28.04.1993 г., кметът на Столична община е наредил отписване от актовете книги на недвижим имот: 41/44 ид. ч. от нива, с площ 4 029 кв. м, представляваща имот с пл. № 327. Въз основа на нея е издаден Нотариален акт № 13, том XII, дело № 2246/1994 г., с който са признати за собственици при равни квоти Деян Тимнев и Петко Тимнев на 41/44 ид. ч. от имот с пл. № 1145, с площ 4 029 кв. м. Към нотариалния акт е приложена скица, от която е видно, че по графични данни имотът съдържа 4 029 кв. м. След издаване на гореописания нотариален акт е постановена Заповед № РД-57-325/04.05.2000 г. на кмета на Столична община, с която е поправена площта на 4 324 кв. м. С договор, вписан в СВ – гр. София № 57, том VII от 09.05.2001 г. Столична община е прехвърлила собствеността върху 3/44 ид. ч. от празно УПИ II-1145 на Петко Тимнев и Деян Тимнев. С Нотариален акт № 107, том XLVI, дело № 10243/2001 г. собствениците Деян Тимнев, съпругата му Люба Тимнева, Кръстникова – Тимнева, Петко Тимнев и съпругата му Мира Тимнева извършват разпоредителна сделка, с която продават на Георги

Кръстев и Виолета ; Димитрова недвижим имот, представляващ УПИ II-1145, с площ 4 277 кв. м, което надхвърля площта на целия поземлен имот с идентификатор 68134.905.1145, който по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) е с площ 4 068 кв. м.

Налице е конкуриращ се титул на собственост между Деян Тимнев, Мартин Тимнев, Георги ; Кръстев и Виолета , Димитрова.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 4 243,80 лв. (четири хиляди двеста четиридесет и три лева и осемдесет стотинки).

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД, след 04.11.2020 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.



КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ИГОШКА ФАНДЪКОВА)

