
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за промяна предназначение на УПИ II -"за КОО", кв.3а, м."Младост 1", Столична община - район "Младост" в УПИ VIII-76-"за жилищно строителство",

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ VIII-76-"за жилищно строителство", кв.3а, м."Младост 1",
Столична община - район "Младост"

Териториален обхват на проекта:

ПИ с идентификатор 68134.4082.76, кв.3а, м."Младост 1", Столична община - район "Младост".

Цел и задачи на проекта:

Преотреждане на УПИ за имота от КК, промяна на предназначението от "за комплексно обществено обслужване" в "за жилищно строителство" и предвиждане на нова сграда.

Планова основа:

ЗРКП на м. "ж.к.Младост 1", одобрен със заповед № РД-50-09-224/25.05.1988г.,

ЧИРП за кв.3а, одобрено със заповед № РД-09-50-382/28.06.1999г.

ПРЗ м. "Младост 1", одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС.

Решение 717 по Протокол 42/28.10.2021 г. от СОС.

ПИ с идентификатор 68134.4082.76 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съществуващо положение:

Поземлен имот 68134.4082.76, област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, ж.к. "Младост-1", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 1427 кв. м, стар номер 5520, квартал За, парцел II.

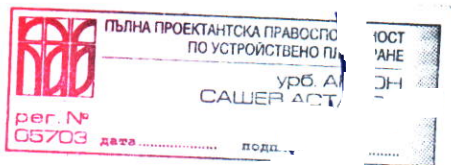


По предвиждания на ИОУП на СО, имотите попадат в устройствена зона - „Жк“ - «Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване», с параметри за застрояване, съгласно ред 2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектно решение:

Проектът е съобразен и обвързан с действащия ПУП на територията, като в обхвата на разработката са нанесени влезите в сила подробни устройствени планове. Показани са всички реализирани и предвидени сгради в съседните имоти, включително през улиците.

Проекта е изготвен на основание желанието на възложителя да се регламентира пространственото измерение на бъдещата сграда и това да стане основа за възлагане на инвестиционен проект.



София, 2023 г.



2

