



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-232/2023 г.

ЗА П О В Е Д
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ 0024-РДЧО-9

София, 01.03 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-232/2023 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4339.469 /незастроен/, с площ 41 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4339.446 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Ул. „Народен герой“ - имот с идентификатор 68134.4339.9954 на кръстовището с ул. „Ангелов връх“ (по северозападния тротоар на ул. Ангелов връх) и имот с идентификатор 68134.4339.445, сграда с идентификатор 68134.4339.445.3 при о.т.347 в южна посока към о.т.440“, район „Овча купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. "кв. Овча купел-актуализация", одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

1. Теменужка Дойчинова – 1/2 уд. ч.
2. Румяна Гюрова – 1/2 уд. ч.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 14 982,22 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева и двадесет и две стотинки), разпределена на собствениците, както следва:

1. Теменужка Дойчинова – 1/2 уд. ч. – 7 491,11 лв.
2. Румяна Гюрова – 1/2 уд. ч. – 7 491,11 лв.

В отчуждавания имот се установиха изградени подобрения, а именно охранителна прозирна гаражна ролетна врата, ограда и дворна врата, за които не са представени строителни книжа. Оградата е изградена в периода преди

2015 г. и не може да се ползва от облекчения режим по чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ, а следва същата да е изградена въз основа на разрешително за строеж съгласно действащата нормативна уредба преди посочената година. По отношение на поставените дворна врата и охранителна прозирна гаражна ролетна врата, същите представляват преместваеми обекти и съоръжения, които са поставени без нужните разрешителни документи, като не са трайно закрепени към земята и могат да бъдат преместени. Съгласно чл. 22, ал. 13 от ЗОС, на обезщетение подлежат законните строежи изградени преди влизане в сила на ПУП по чл. 21, ал. 1 от ЗОС и тези изградени след влизане в сила на ПУП разрешени по реда на чл. 49 от ЗУТ. Предвид горните констатации са налице незаконни строежи и по аргумент от 22, ал. 14 от ЗОС, за тях не се дължи обезщетение.

След 10.04.2024 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

