



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33. www.sofia.bg

По преписка № ИО-232/2023 г.

ЗА П О В Е Д

ЗА

**ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СМА 24-РДЧО-11

София, 01.03 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-232/2023 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

ПИ с проектен идентификатор 68134.4339.463 /незастроен/, с площ 20 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4339.442 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Ул. „Народен герой“ - имот с идентификатор 68134.4339.9954 на кръстовището с ул. „Ангелов връх“ (по северозападния тротоар на ул. Ангелов връх) и имот с идентификатор 68134.4339.445, сграда с идентификатор 68134.4339.445.3 при о.т.347 в южна посока към о.т.440“, район „Овча купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. "кв. Овча купел-актуализация", одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС. Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е с неустановен собственик.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 4 785,60 лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки), от която за ПИ – 4 635,60 лв. и за подобрения представляващи трайни насаждения – 150 лв., на неустановен собственик.

В отчуждавания имот се установиха изградени подобрения, а именно ограда и гаражна ролетна плътна врата, за които не са представени строителни книжа. Оградата е изградена в периода преди 2015 г. и не може да се ползва от облекчения режим по чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ, а следва същата да е изградена въз основа на разрешително за строеж съгласно действащата нормативна уредба преди посочената година. По отношение на поставената гаражна врата, същата представлява преместваемо съоръжение, което е поставено без нужните разрешителни документи, като не е трайно закрепена към земята и може да бъде преместена. Съгласно чл. 22, ал. 13 от ЗОС, на

обезщетение подлежат единствено законните строежи изградени преди влизане в сила на ПУП по чл. 21, ал. 1 от ЗОС и тези изградени след влизане в сила на ПУП разрешени по реда на чл. 49 от ЗУТ (временни строежи). Предвид горните констатации са налице незаконни строежи и по аргумент от 22, ал. 14 от ЗОС, за тях не се дължи обезщетение.

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 16 SOMB 9130 3133 0083 07 в „Общинска банка“ АД, след 10.04.2024 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС, с оглед липсата на данни за собствеността върху поземления имот, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

