

Изх. № 158/24.08.2020 г.

ДО

СИЛВИЯ ХРИСТОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО

СТАНОВИЩЕ

на Съюз на ландшафтните архитекти (СЛА)

Относно: „Проект на Наредба за градската среда на Столична община“

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ХРИСТОВА И АРХ. ЗДРАВКОВ,

Съюзът на ландшафтните архитекти (СЛА), се запозна с текста на „Проект на Наредба за градската среда на Столична община“ и считаме, че изготвянето му е много необходимо и навременно.

Цялостният дизайн на градската среда на нашата Столица има нужда от правила, единни технически и естетически изисквания, както и съхраняване на характерния облик на града. Налага се да се помисли в тази връзка за по-доброто архитектурно-художествено и обемно-пространствено оформление на територията ѝ и особено на публичните пространства.

Нашето мнение е обаче, че **не трябва да се регламентира нова проектна част** към инвестиционните проекти, за която не е ясен проектантът, който има право или правоспособност да я изработва.

През последните години се правиха много опити за намаляване на административната тежест и всеки опит завършва или със създаване на нови части или с утежняване на процедурите по изработване и одобряване на проектите.

В тази връзка нашите конкретни предложения, съответно аргументирани, са следните:

1. част "Градска среда", навсякъде в текстовете, да бъде заменено с "част Архитектурна" и/или част "Паркоустройство и благоустройство".
2. чл. 16, ал. 1 - "част Градска среда" да се замени с "част Архитектурна".
3. чл. 16, ал. 2 - "част Градска среда" да се замени с "част Архитектурна";
4. след думите: "шахти и др." да се добави "елементи на сградата".
5. чл. 17 - текста до запетаята да се промени на "В проекта по част "Паркоустройство и благоустройство" съдържа..."

Аргументи: В нормативната уредба няма регламентирана част "Градска среда". Сградите се решават в част "Архитектура", откритите пространства - в част "Паркоустройство и благоустройство". Така няма да се налага създаване и регламентиране на нова част в Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

6.чл.4, ал.3 трябва да се редактира или да отпадне.

Аргументи: Абсурдно е в Наредба за градската среда да не се включват елементите на зелената система, където също има разположени елементи, обект на тази наредба.

7.Елементът "ДРУГИ" в приложението на стр. 10 не е дефиниран точно и ясно , и позволява повторно тълкуване.

Като обобщение считаме, че подобни изисквания могат и е редно да бъдат регламентирани при изграждане и стопанисване на сградите и да са обвързани с правилата за етажната собственост (както е предложено в чл. 22) и тяхното спазване да се следи от съответната администрация, **но не и като нова проектна част.**

Тези елементи, които са обект на градския дизайн са почти изцяло по поръчка на общинските власти, тъй като са в имоти държавна собственост и възложителят може да заложи тези правила и изисквания в обществените поръчки.

С убеждението ,че предложените от нас корекции и допълнения , ще бъдат от полза за по-доброто функциониране на Наредбата и подобряване на цялостният дизайн на градската среда на нашата Столица, оставаме на разположение за бъдещи съвместни действия!

С УВАЖЕНИЕ:

Доц. д-р ланд.арх. Веляна Найденова
/Председател на УС на Съюз на ландшафтните архитекти/

