

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
към 30.06.2022г.

БУЛСТАТ: 15011826

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	2 438	2 438
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1	IV. Резерви		
Общо за група I:	1	1	1. Законови резерви	274	274
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	274	274
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 588	1 601	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	1 173	1 136
- земи	1 394	1 394	- неразмразена печалба	1 173	1 136
- сгради	194	207	Общо за група V:	1 173	1 136
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	259	286	VI. Текуща печалба (загуба)	32	37
3. Съоръжения и други	190	204	Общо за раздел А	3 917	3 885
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	21	13	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	2 058	2 104	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	17	17
IV. Отсрочени данъци	5	5	3. Други провизии и сходни	12	12
Общо за раздел Б:	2 064	2 110	Общо за раздел Б	29	29
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
II. Вземания			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	25	13
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11	6	до 1 година	25	13
4. Други вземания, в т.ч.:	4	4	8. Други задължения, в т.ч.:	132	116
Общо за група II:	15	10	до 1 година	132	116
IV. Парични средства, в т.ч.:	2 026	1 920	- към персонала, в т.ч.:	29	15
- в брой	18	15	до 1 година	29	15
- в безсрочни сметки (депозити)	2 008	1 905	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
Общо за група IV:	2 026	1 920	до 1 година	3	3
Общо за раздел В:	2 041	1 930	- данъчни задължения, в т.ч.:	12	13
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	4	до 1 година	12	13
			Общо за раздел В, в т.ч.:	157	129
			до 1 година	157	129
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	3	1
			- приходи за бъдещи периоди	3	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	4 106	4 044	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	4 106	4 044

Дата: 23.07.2022г.

Съставител:.....

/Ралица Владимирова/

Ръководител:

/...../



11.08.2022

027) Радка
Е-МЕРКА
Радка

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
за периода от 01.01.2022г. до 30.06.2022г.

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 13011826

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	217	151	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	459	403
а) суровини и материали	112	56	в) услуги	459	403
б) външни услуги	105	95	4. Други приходи, в т.ч.:	99	47
3. Разходи за персонала, в т.ч.	227	214	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	558	450
а) разходи за възнаграждения	192	181	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	35	33	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	558	450
4. Разходи за амортизация и обезценка, в	54	43			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	54	43			
- разходи за амортизация	54	43			
5. Други разходи, в т.ч.:	27	16			
б) други	27	16			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	525	424			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	32	33			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	526	425			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	32	25			
13. Печалба (10-11-12)	32	450			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	558	450	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	558	450

Дата: 23.07.2022 г.

Съставител:

/Галина Владимировна /

Ръководител.....

/Галина Вежвиска /



10278
Еоевска
Р.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

за периода от 01.01.2022г. до 30.06.2022г.

БУЛСТАТ: 130111826

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	636	278	358	547	229	318
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		226	(226)		223	(223)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		17	(17)		16	(16)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	636	521	115	547	468	79
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		8	(8)		13	(13)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		8	(8)		13	(13)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)		1	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	636	530	106	547	482	65
Д. Парични средства в началото на периода			1 920			1 795
Е. Парични средства в края на периода			2 026			1 860

Дата: 23.07.2022 г.

Съставител:.....

/Раица Владимирова /

Ръководител /и/

Калина Божанска



11.08.2022г
0270
Регистриран Одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
за периода от 01.01.2022г. до 30.06.2022г.

Приложение №4
към ССИ

БУЛСТАТ: 13011826

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от миналы години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	2438			274				1136		37	3885
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2438	-	-	274	-	-	-	1136	-	37	3885
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											-
увеличение											-
намаление										32	32
6. Финансов резултат за текущия период								37		(37)	-
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал				274	-	-	-	1173	-	32	3917
11. Салдо към края на отчетния период	2438	-	-								-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина				274	-	-	-	1173	-	32	3917
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	2438	-	-								-

Дата: 23.07.2022 г.

Съставител:.....
/Ралица Владимирова /

Ръководител: /
Галина Бежанска

11.08.2022 г.
0270 Радка Евлева
Регис

ПАРИЗ

ЕАД



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/49498 88

e-mail: pazarizapad@gmail.com; [http //pazari-zapad.com](http://pazari-zapad.com)

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

за II–ро тримесечие на 2022 г.

И през второто тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за второто тримесечие на 2022 г. печалба е в размер **18 184 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **209 058 лв. на 288 956 лв.** За второто тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

За полугодieto на 2022 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 449 456 на 525 615, а реализираната печалба е **31 932 лв.**

“Пазари Запад” ЕАД продължи да работи интензивно за повишаване фипансовите резултати на дружеството.

1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.

- На пазар „Красна поляна“ заетостта на павилионите е 100%. Има отлив на наематели на масите за сергийна търговия, който се дължи на спада в оборотите, вследствие на високата инфлация. Дружеството е подготвило конкурс, който ще бъде финализиран през месец юли.

- Павилионите, собственост на дружеството, находящи се на ул. „Щросмайер“ са заети на 100%. В резултат от силно влошената икономическа среда в страната, част от наемателите изпитват сериозни затруднения, но засега наемите се изплащат в сроковете, фиксирани в наемните договори. Дружеството поддържа списък с контакти на фирми - потенциални наематели и има готовност при освобождаване на някой от обектите бързо да организира конкурс за отдаване под наем.
- На пазар „Люлин III м.р.“ заетостта се запазва 100%. На територията на пазара има действащ паркинг, при който има възможност за увеличение на наемната цена. След изтичане на договора със сегашния наемател, през месец септември ще бъде организиран конкурс с по-висока начална наемна цена.
- Приходите от платено паркиране и такси от търговците на спортни стоки на Национален стадион „Васил Левски“ в сравнение със шестмесечието от предходната година бележат повишение с около 32%. Това се дължи на увеличението на цените за почасово паркиране, извършено в края на 2021г. Цените на месечните абонаменти за паркиране и таксите, събирани от търговците, са без увеличение.

2. Конкурси в изпълнение на Наредбата за пазарите.

През месец април, при много висок интерес, се проведе конкурс за отдаване на два паркинга, стопанисвани и управлявани от „Пазари Запад“ ЕАД. Постигнатото увеличение на наемите е съответно: за паркинг „Росица“ – 94%, за паркинг „Златен рог“ – 48%.

3. Действия във връзка с реконструкцията на „Пазар Лозенец“.

- След като “Пазари Запад” ЕАД, в изпълнение на решение №44 от 27.01.2022 г., изготви мотивирано предложение, което заедно със схемата на пазара и становищата от съответните специализирани служби, съгласно Наредбата за пазарите на територията на Столична община, входираща в Дирекция икономика и търговска дейност, на 20.04.2020 г. беше издадена

заповед от кмета на Столична община, с която се разкрива универсален пазар с временен статут - „Пазар Лозенец“.

- Тъй като състоянието на пазара е изключително лошо, а елементи от конструкцията му и състоянието на електрическата инсталация представляват опасност за преминаващите граждани, Съветът на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД взе решение с Протокол №3 от 27.05.2022 г. за осъществяване на инвестиционно намерение за цялостното му реновиране, което ще включва:

- Подмяна на ел. инсталацията и монтаж на модерни осветителни тела.
- Асфалтиране на пазарната площадка като ще бъде положен нов асфалт и върху площите, които са извън одобрената от главния архитект схема на пазара и обхващат пространството от бул. „Черни връх“ до
- Корекция на покривната конструкция, подмяна на виниловото покритие и нови тенти.
- Изработване и доставка на 8 бр. нови маси за сергийна търговия.

- Инвестиционното намерение с приложена към него КСС бе разгледано на заседания на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет към към Столичен общински съвет.

- След положително становище на двете комисии, на 13.06.2022 г. „Пазари Запад“ ЕАД входира докладна записка до председателя на Столичен общински съвет за даване на съгласие за разходване на собствени средства в размер на 219 000 лв. без ДДС. Проектът за реконструкция ще бъде осъществен на два етапа. Дружеството има готовност да подготви процедура по реда на чл. 20, ал.3 от ЗОП за събиране на оферти за реализиране на първия етап от реконструкцията.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

Изпълнителен директор

