



Проект SHEERenov: Посещения на място в кандидатствалите по проекта многофамилни жилищни сгради в гр. София



SHEERenov

Контактна информация за проекта:

info@sheerenov.eu
www.sheerenov.eu
София 1504,
България,
ул. „Кракра“ № 18
+359 2 426 27 59





В продължение на проведените в рамките на септември и октомври 2021 г. информационни срещи и дни на отворените врати с гражданите, на интернет страницата на проекта, както и на страниците на участващите 8 столични района бяха публикувани покана и пакет с документи за кандидатстване. Допълнително, хартиени копия на документите бяха осигурени в деловодствата на осемте района, както и в офиса на Българо-австрийска консултантска компания (партньор в проект SHEERenov). За гражданите бе осигурена и възможност за консултация по телефон, посочен в информационната брошура за кампанията.

Получените заявления за интерес и подкрепа (ЗИП) бяха въведени в база данни и анализирани за допустимост на няколко нива – в районните администрация документите бяха преглеждани за съответствие с изискванията на проекта, а след изпращането им до екипа от експерти на БАКК АД се извършваше проверка за:

- Постигнато съгласие за вземане на решение за кандидатстване;
- Пълнота на приложените документи относно задължителните решения и информация;
- Дали сградата е многофамилна¹;
- Дали сградата/блок секцията е проектирана преди 26 април 1999 г.²;
- Дали сградата не е 100 % държавна или общинска собственост.

Работата продължи със сградите, отговарящи на горните условия за допустимост. За провеждане на първите срещи с домоуправителите и първите огледи на сградите/блок секциите³ бяха разработени контролни листа за първо посещение на място с въпроси (за техническото състояние на сградата и управлението и поддръжката на ЕтС/СС⁴), чиито анализ позволи за всяка сграда/блок секция да се направи техническа и социална диагностика и се оцени вероятността от успешното ѝ преминаване през процеса на подготовка и кандидатстване.

¹ Многофамилни жилищни сгради са сгради с повече от 3 самостоятелни обекта с жилищно предназначение и с повече от един собственик, управлявани по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

² По проекта се подкрепят ЕтС/СС на многофамилни жилищни сгради, чието проектиране е започнало преди 26 април 1999 г. в съответствие с Наредба № 1 на МРРБ от 05.01.1999 година за проектиране на топлоизолация на сгради, с която се въвеждат завишени нормативни изисквания за топлотехнически характеристики.

³ Блок секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. dilatационна фуга м/у свързано застроени блок – секции).

⁴ Етажна собственост/Сдружение на собствениците

В периода декември 2021 - март 2022 г., по предварително съгласуван график с представителите на ЕтС/СС, бяха организирани и извършени **74 посещения на място**.

Информацията, получена от извършените огледи на сградите/блок секциите и разговорите с представители на ЕтС/СС, бе обобщена и съхранена към всяко едно Заявление за интерес и подкрепа в базата данни, със съответните становища, контролни и оценителни листа.

Събраната начална информация беше обобщена в следните категории:

Състояние на покривната конструкция

Управление и поддръжка на етажната собственост



Състояние на вътрешни и външни стени, на балкони и/или лоджии, на прозорци и врати, на греди, колони и други носещи елементи, на стълбищни клетки, на сградни инсталации

Селекцията на сградите, на които да бъдат предоставени компетентно мнение и консултации за промяна на нагласите и мотивиране на скептично настроените собственици за ползите от обновяването, се извърши на база:



- Оценка на сградите на база впечатление от предварителния оглед и интервю с домоуправителя за поддържането и управлението
- Оценка на допустимост на сградите по предварително уточнени критерии
- Оценка на мотивацията и нагласите на етажната собственост да съфинансира сградно обновяване

В продължение на тези първи срещи, набирането и анализирането на информация и разговорите с етажните собствености, екипът на проекта премина към следващия етап от работата – активна работа с етажните собствености с цел постигане на съгласие за енергийно ефективно обновяване.

Информация за конкретните извършени дейности ще бъдат налични в следващия брой на информационния бюлетин.

Този документ е част от 15 бр. информационни бюлетини, разработвани в рамките на проект SHEERenov, с цел да запознаят гражданите и другите заинтересовани страни с постигнати резултати по проекта и информация, идентифицирана като ключова в процеса на постигането на енергийна ефективност в дома. Всички информационни бюлетини се публикуват в сайта (www.sheerenov.eu) и фейсбук страницата на проекта ([SHEERenov | Facebook](#)).