

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
COA16-11005-2503/4/19.07.16



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

От Николай Стойнев – Заместник председател на Столичен общински съвет и  
Председател на Надзорния съвет на Столична общинска агенция за приватизация и  
инвестиции,

Трайчо Трайков - общински съветник и Заместник председател на НС на СОАПИ,  
Искра Ангелова - общински съветник и член на НС на СОАПИ,  
Валя Чилова - общински съветник и член на НС на СОАПИ,  
Калоян Паргов - общински съветник и член на НС на СОАПИ,  
Татяна Георгиева - общински съветник и член на НС на СОАПИ,  
Зафир Зарков - общински съветник и член на НС на СОАПИ,  
Карлос Контрера - общински съветник и член на НС на СОАПИ,  
Радослав Абрашев - общински съветник и член на НС на СОАПИ

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с  
общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция  
клас В.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагаме на Вашето внимание проект на Наредба за привличане и насърчаване  
на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на  
сертификат за инвестиция клас В.

**Основните причини и мотиви** за приемане на Наредба за привличане и  
насърчаване на инвестиции в Столична община е, че дейността по привличането на  
инвестиции на територията на Столична община има важно значение за нейното  
икономическото развитие и успешното провеждане на инвестиционната ѝ политика.  
Икономическият растеж на всяка община се реализира под въздействието на комплекс от  
фактори, сред които в съвременните условия определящо място заемат инвестиционната  
привлекателност и акумулираните ресурси в общината, като е необходимо да се търсят  
нови възможности за модернизация и обновяване на водещите отрасли чрез местни и  
чуждестранни инвестиции. Нормативната уредба, която регламентира отношенията,  
свързани с действията и мерките за насърчаване на инвестициите, се съдържа основно в  
Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/ и в Правилника за прилагане на закона за  
насърчаване на инвестициите /ППЗНИ/. В чл. 22з, ал. 1 от закона е предвидено, че за  
насърчаване на инвестициите с общинско значение общинският съвет приема наредба, в  
която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на  
мерките съгласно изискванията на глава трета от закона и правилника за неговото  
прилагане. Към настоящия момент и за разлика от други общини в България, Столична  
община няма приета и действаща наредба по чл. 22з от ЗНИ, което не позволява  
ефективното използване на механизмите за прилагане на мерките за насърчаване на  
инвестициите, предвидени в закона и правилника за неговото прилагане. Посочените  
фактори са основните мотиви за изработване на проекта за наредба, като той е съобразен

СОАПИ

с разпределението на функциите и дейностите на органите на местната власт в столицата и следва структурата и разпоредбите на ЗНИ и подзаконовите нормативни актове.

**Основните цели**, които се поставят с приемането на предложениия проект на наредба, са динамизиране на развитието на местно ниво, създавайки възможности за развитие и модернизация на местната инфраструктура, условията за икономически растеж и повишаване привлекателността на общината като място за живеене и бизнес. Наред с посоченото, измежду поставените цели също са и възстановяване нивата на преките чуждестранни и национални инвестиции в столицата преди глобалната икономическа криза; поддържане на стабилна външна, финансова позиция на София; насърчаване на икономическата активност в икономически по-слабо развитите райони в Столицата, и намаляване на регионалните различия в Столична голяма община; повишаване ролята на местното самоуправление за провеждане на политиката за насърчаване на инвестициите. От нормативна гледна точка основната цел, която се поставя с приемане на наредбата е регламентиране на възможността за издаване на сертификат за общински инвестиции клас В и предоставяне на съответни стимули свързани с него, както и синхронизиране на нормативните документи, приети от Общинския съвет с националното законодателство.

**Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата** – за извършване на дейностите от компетентните органи по прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

**Очакваните резултати от приемане на Наредбата** са пълноценно използване на съществуващата нормативна уредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение, възможността проектите с общинско значение да се насърчават, като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията в Наредбата и съответно ползване от страна на инвеститорите на насърчителните мерки, предвидени в ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата. Общият резултат, който се очаква от прилагане на Наредбата, е подобряване на инвестиционния климат в общината и въвеждане на ефективни мерки за контрол и отговорности на инвеститорите, привличане на допълнителен финансов ресурс, повишаване качеството на предоставяните услуги и осигуряване на конкурентна среда. Очаквани икономически резултати от прилагане на Наредбата в съответствие с поставените цели също са: икономически растеж в резултат на нарастване на инвестициите в производства с висока добавена стойност, чрез подобрени условия за кредитиране, наличието на квалифицирана работна ръка и сравнително ниска цена на трудовия ресурс в София; увеличаване дела на инвестициите като процент от БВП на глава от населението в София; създаване на висококвалифицирана заетост и значително намаляване на безработицата, както и отключване на „апетита“ на бизнеса към инвестиции в условията на вътрешно политическа стабилност в страната.

**Предлаганият проект на Наредбата е разработен в съответствие с Европейското законодателство** – Регламент (ЕС) № 651/2014 от 17 юни 2014 година за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора (текст от значение за ЕИП). Дадената в наредбата правна регламентация е съобразена с останалите европейски норми, действащото законодателство на Република България и нормативната уредба на Столичния общински съвет, и е в съответствие с целите на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за неговото прилагане.

Проектът за наредба съдържа 7 глави и съответно допълнителни и преходни и заключителни разпоредби. В тях, систематично са изложени целите на наредбата и общите положения, свързани с мерките за насърчаване, съобразно издадения

сертификат, правомощията на местните органи по отношение прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, както и информацията, която следва да бъде публично достояние и е свързана с процеса на подпомагане на инвестициите. Проектът съдържа подробна уредба на процедурата по сертифициране на общински проекти, обхват на предвидените насърчителни мерки и контрола по изпълнението на инвестиционните проекти, ползващи насърчителните мерки по наредбата. Предвидена е също възможността за извършване на дейности, свързани със създаване на обща благоприятна среда за бизнеса и подпомагане на икономическата активност на инвеститорите на територията на Столична община - предоставяне от страна на общинските органи на статистическа и друга информация, която би могла да улесни стартирането и реализирането на бизнес проекти, организиране на мероприятия, свързани с подпомагане на контактите между фирмите, осъществяващи дейност на територията на столицата и улесняване на комуникацията им с държавни и общински органи и неправителствени организации.

В тази връзка представяме на Вашето внимание настоящия доклад с предложение за решение от Столичния общински съвет за приемане на Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Проект за решение на Столичен общински съвет;
2. Проект на Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

#### **ВНОСИТЕЛИ:**

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**

*ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ*



**ТРАЙЧО ТРАЙКОВ**

*ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ*

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

**Искра Ангелова:** .....

**Валя Чилова:** .....

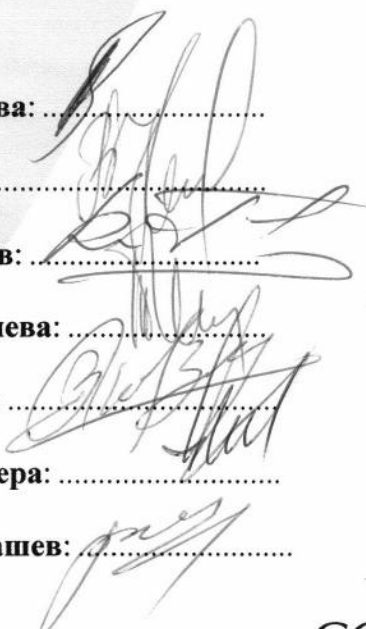
**Калоян Паргов:** .....

**Татяна Георгиева:** .....

**Зафир Зарков:** .....

**Карлос Контрера:** .....

**Радослав Абрашев:** .....



**СОАПИ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2016 година

ЗА: Приемане на Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

Приема Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В – приложение към настоящото решение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2016 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет**

**Елен Герджиков**

*[на гърба на последната страница на решението]*

---

**Редактор-стилист:**

\_\_\_\_\_ *[име, фамилия]*

**Юрист от дирекция  
"Секретариат на СОС":**

\_\_\_\_\_ *[име, фамилия]*

**Директор на дирекция  
"Секретариат на СОС":**

\_\_\_\_\_ *[име, фамилия]*