

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АИТ РЕНТ“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „АИТ РЕНТ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на сондажен кладенец за водоснабдяване на търговски офис за обществено обслужване, автомивка и сервиз годишни технически прегледи, в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530, м. „Герена“, с. Долни Богров, р-н Кремиковци, Столична община.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Дейността на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на ЗООС – т.10, буква н - „добив на подземни води“. Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение 2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.

Касае се за ново инвестиционно намерение свързано, с изграждане на нови: търговски офис за обществено обслужване, автомивка и сервиз годишни технически прегледи. Кладенецът ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530, м. „Герена“, с. Долни Богров, р-н Кремиковци, Столична община. Добиваната вода ще се ползва за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)).*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Тръбния кладенец ще бъде изграден с моторна сонда с обща дълбочина до 40 метра. За изграждането му няма да се използват взривни работи.

Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ2.5 роторно с права циркулация. За изграждането му е необходимо само временното изграждане на утайник с размери 2.0/2.0/1.50 m за циркулиращата вода по време на работа, който след приключване на сондирането ще бъде заринат и изравнен с терена. Изгребаната първоначално хумусна почва ще се разстеле най-отгоре. Сондажът ще бъде прокаран безядково. Доставка на вода необходима по време на сондирането ще става с водоноска. Дейностите по изграждане на сондажа ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.

След изграждането на сондажа на дълбочина до 35.00 метра от терена ще се спусне потопяема помпа с върхов дебит до 5 l/s. На устието на съоръжението ще бъде изградена шахта, в която ще се монтира водомерно устройство и спирателен кран. Входният отвор на шахтата ще се оборудва с метален капак и катинар.

За инвестиционно предложение „Поставяне на павильони – търговски офис за обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.542, с. Долни Богров, район Кремиковци, Столична община с изх. № 15001-7741/01.12.2020 г. и инвестиционно предложение за изграждане на автосервиз и пункт за годишни технически прегледи и автомивка“, в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530, с. Долни Богров, район Кремиковци, Столична община с изх. № 15002-7142/01.12.2021 г. За офисните части имаме издадено разрешение за поставяне но не сме започнали реализация им. За автосервиза нямаме разрешение за строеж.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е свързано с получаване от Басейнова дирекция разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения за подземни води, предназначени за водовземане и разрешително за изграждане от общината съгласно ЗУТ.

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Водовземното съоръжение се предвижда да бъде изградено в ПИ поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530, м. „Герена“, с. Долни Богров, р-н Кремиковци, Столична община. Собственик на поземления имот е „АИТ РЕНТ“ ЕООД. Начина на трайно ползване на имота е „За друг вид производствен, складов обект“. Трайното предназначение на територията е Урбанизирана.



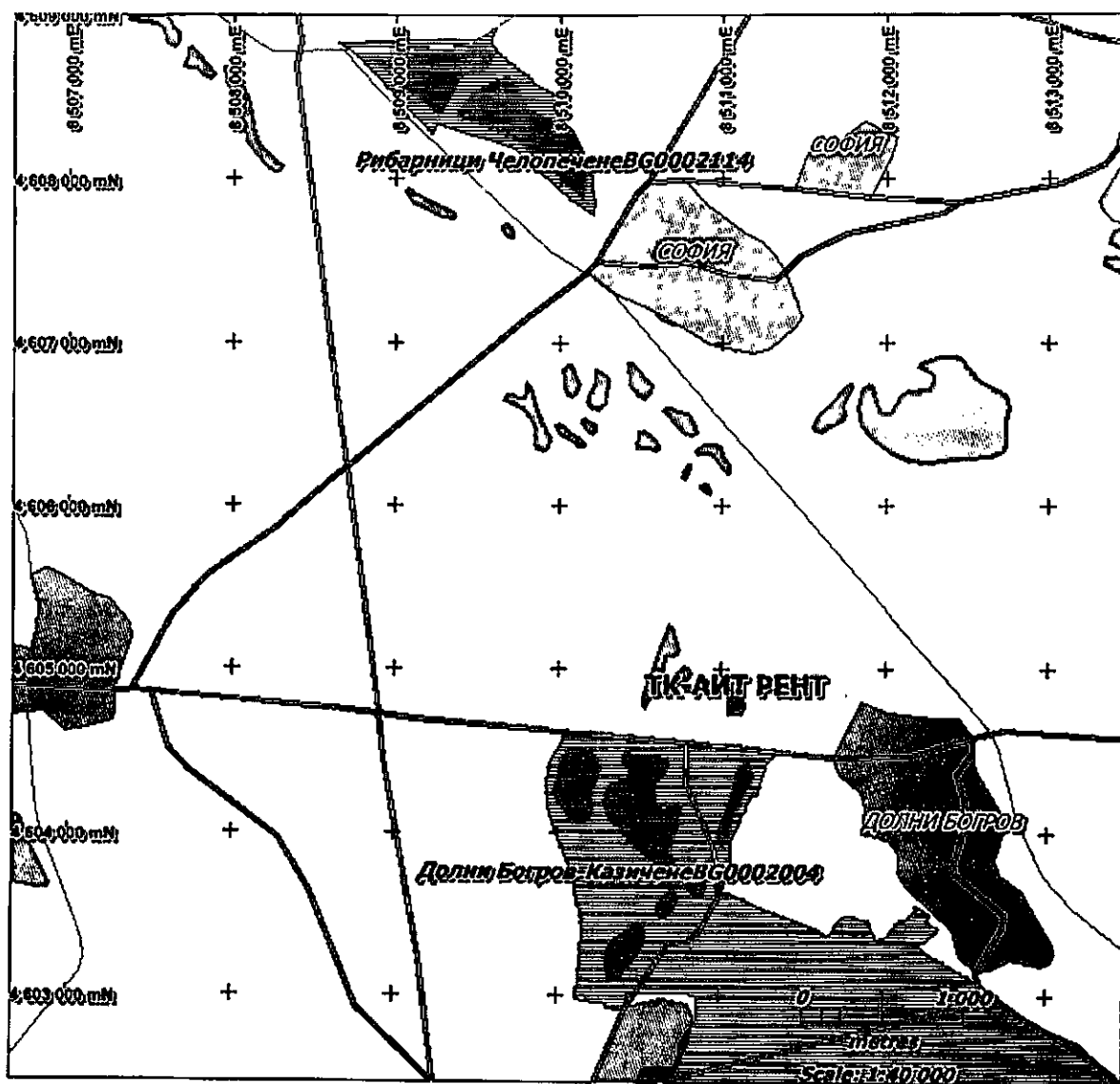
Фиг. 1 Местоположение на ТК-АИТ РЕНТ ЕООД в Google Earth

Координатите на точката на проектното съоръжение в географски вид спрямо геоид WGS 84 и преизчислени в метричен вид в БГС2005, 34 зона са представени в Табличен вид:

Таблица 1. Координати на проектния сондаж:

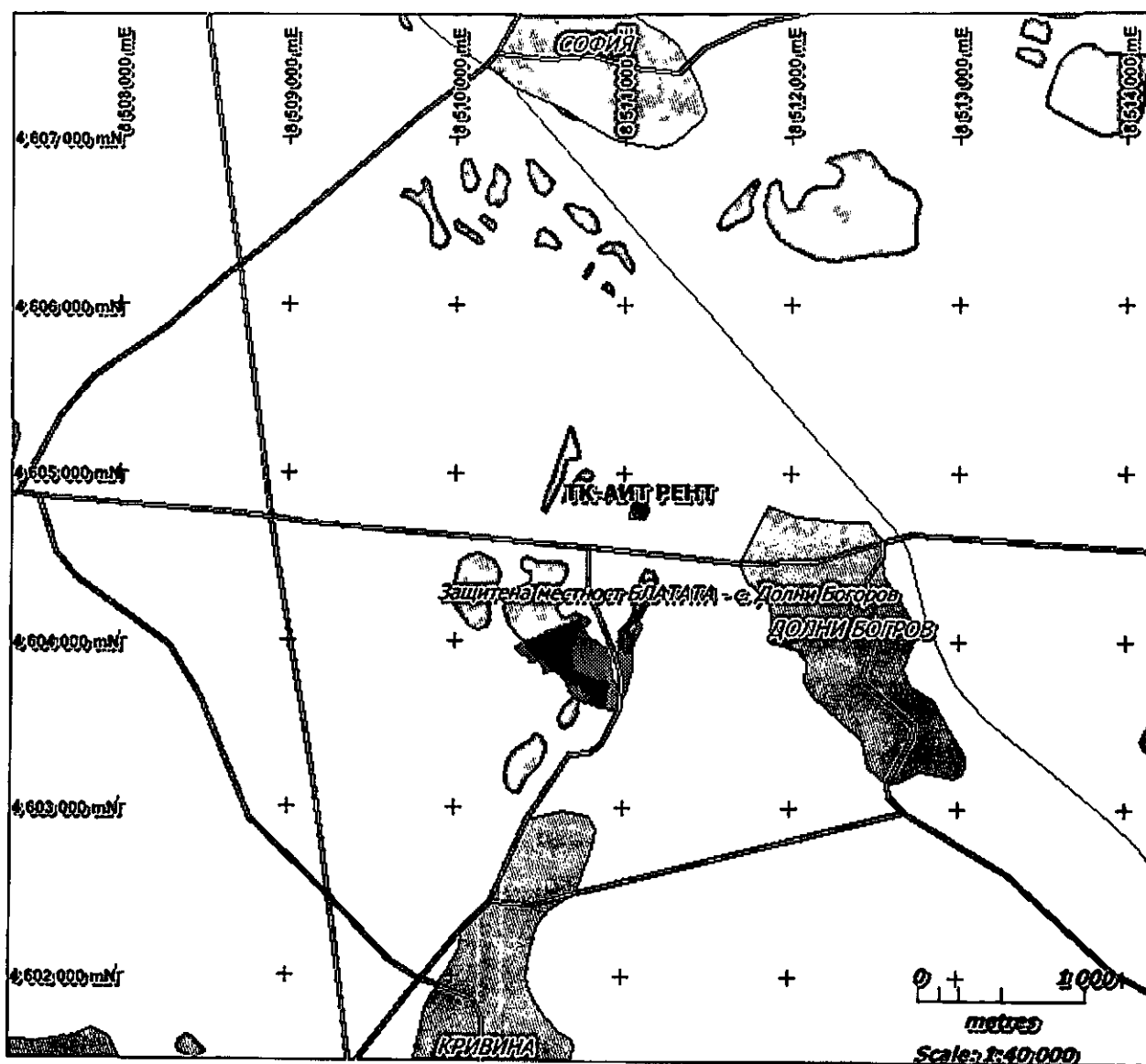
Водоизточник	КООРДИНАТНА СИСТЕМА - БГС2005, 34 зона		КООРДИНАТНА СИСТЕМА – ГЕОГРАФСКА ЕЛИПСОИД – WGS 84	
	ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА – метър (m)		ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА – градуси	
	Y (изток)	X (север)	Longitude	Latitude
ТК – АИТ РЕНТ	334207	4732308	23°28'33.5	42°42'30.2

ИП не попада в защитени зони по Натура 2000 (ЗЗ). Най-близко разположените Защитени зони са: ЗЗ за защита на птиците „Долни Богров-Казичене“ с код BG0002004 и ЗЗ „Рибарници Челопечене“ BG0002114, които отстоят на разстояние съответно 0.260 km южно и 3.10 km северно от ИП.

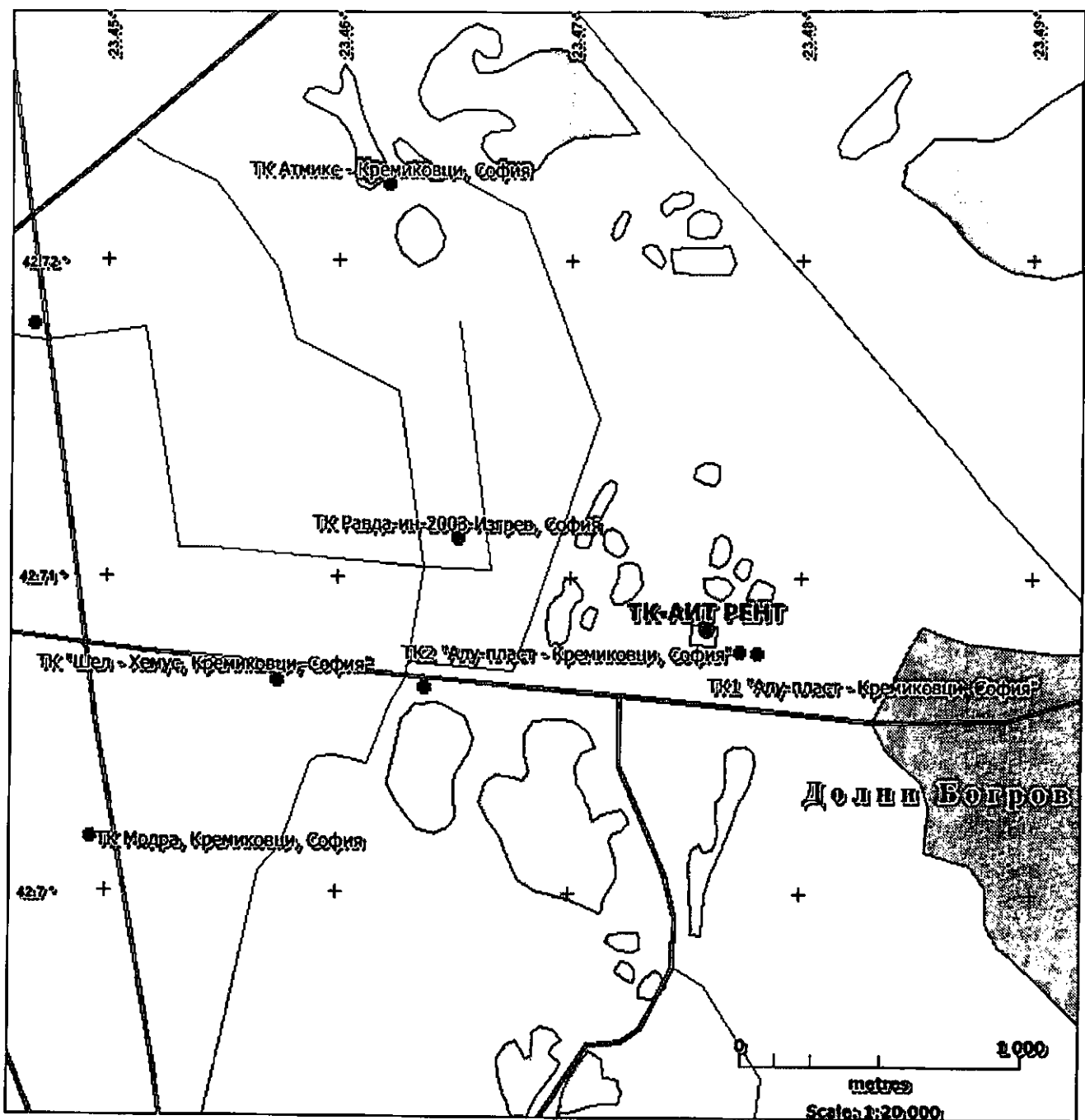


Проектния кладенец не засяга защитени местности и територии. Карта с разположението им е показана на фигурата по-долу.

Най-близо разположена защитена местност „Блатата“, която отстои на около 0.530 km южно от ИП.



ИП не попада в санитарно-охранителни зони. Най-близко разположения водоизточник за питейно-битово водоснабдяване е на разстояние повече от 2.30 km от ИП. Това е ТК „Модра“, с разрешително № 11591097.



Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита по смисъла на §1 т.3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС са жилищни сгради, които отстоят на около от 0.700 km източно от ИП.

Обекта няма да има трансгранично въздействие. Също така не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използва само няколко кубика условно чиста вода за осигуряване на циркулация на промивната течност по време на сондирането.

По време на експлоатацията, водата, която ще се добива от тръбния кладенец ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и осигуряване на изискванията за пожарна безопасност на търговския офис и сервиз. Необходимото годишно водно количество е 3154 m<sup>3</sup>.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От ИП не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества които да имат контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждане на сондажа ще има незначително увеличаване на вредните емисии от работата на сондажната апаратура. Въздействието ще изчезне след преустановяване на сондирането.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За реализация на инвестиционното намерение не се очаква да се генерират промишлени и/или строителни отпадъци. Сондирането ще се извърши от моторна сонда и ще е необходимо само временното изграждане на утайник за циркулиращата вода по време на работа, който след приключване на сондирането ще бъде заринат и изравнен с терена.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При изграждането ще се използват само няколко кубика условно чиста вода за работната промивка, която ще циркулира между утайника и сондажното оборудване. След приключване на сондажните дейности водата ще бъде събрана с помощта на водоноска и изхвърлена на регламентирано за целта място.

По време на експлоатацията водата, отпадната вода ще се събира във водоплътна яма, която ще изгребва от лицензирана за дейността фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

От реализацията на инвестиционното намерение не се очаква поява или наличие на опасни химични вещества.



1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.04.2021г.

Уведомятел: ...

(подпис)

.....