

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

<b>МОСВ</b> Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. № .....	14462
Получено на .....	15.10.2020 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – СОФИЯ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БРАЙКО“ ЕООД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „Брайко“ ЕООД“ има следното инвестиционно предложение:  
„Технологична линия за горещо поцинковане на метални детайли“

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява разширяване на дейността на дружеството, чрез пускане в действие на технологична линия за горещо поцинковане на метални детайли на съществуваща производствена площадка. Към момента на същата се извършват дейности по студена обработка на метали: струговане, фрезование, рязане на лентоотрезна машина, производство на метални конструкции, заваряване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на действащо предприятие за обработка на метални изделия, като общата използвана площ ще е около 200 m<sup>2</sup>.

За целта на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, както и промяна на съществуващата, не са предвидени да се извършват изкопни работи или ползване на взрив.

Технологичната линия за горещо поцинковане се състои от 8 вани, маса за сушене, съпротивителна тиглова пещ, центрофуга и маса за сортиране на детайлите.

Производителността на линията е до 1 тон/час.

Процесът е автоматизиран, като се изпълнява в следната последователност.

За почистване (байцване) на химически свързаните с металната основа оксидни продукти, металните детайли ще преминават през 5 броя вани с обем до 3 m<sup>3</sup> всяка, които са запълнени с 30% разтвор на солна киселина, с приблизителна температура от 20°C. Предвижда се работния киселинен разтвор да се използва многократно, като след достигане на концентрация под допустимата за процеса същият ще се предава за оползотворяване на фирма, притежаваща необходимия документ за дейности с отпадъци.

След байцване металните детайли се подлагат на топло изплакване, като за целта ще се използват 2 броя вани с обем до 3 m<sup>3</sup> всяка, които са запълнени с вода, с температура около 20°C. Отпадъчни промивни води от процеса няма да се генерират, т.к. същите ще се използват за направа на киселинния разтвор, използван при байцването. Това ще се осигури посредством електрическа нагнетателна помпа с капацитет 100 l/min и система от тръби, маркучи и кранове, свързващи отделните вани. Чрез тях водата от топлото изплакване ще се изпомпва във ваните за разреждане на солната киселина до достигане на необходимия за процеса байцване разтвор.

Изплакнатите детайли преминават през 1 брой вана с обем до 3 m<sup>3</sup>, в която се нанася равномерен слой флюс от смес от цинков хлорид и амониев хлорид, с температура 55°C. След това детайлите се сушат на предвидена за това маса. Флюсът напълно премахва от повърхността на метала остатъците от разяждащи вещества и влага, тънкия филм намалява повърхностното напрежение на цинка. Отработеният флюс ще се предава като отпадък за оползотворяване на фирма, притежаваща необходимия документ за дейности с отпадъци.

След изсъхване детайлите постъпват в съпротивителна тиглова пещ, където се извършва нанасяне на цинковото покритие, при температура до 520°C. Разходната норма на цинк е около 70 кг за 1 тон продукт. За отстраняване на излишния цинк детайлите преминават през центрофуга.

За охлаждане на материала в края на процеса ще се използва 1 брой вана с обем до 2 m<sup>3</sup>, запълнена с вода.

След охлаждане детайлите се сортират на предвидена за целта маса, според поръчките на клиента.

Общия обем на ваните за повърхностна обработка на метали чрез химически процеси като част от технологичната линия за горещо поцинковане на детайли, предмет на инвестиционното предложение е 26 m<sup>3</sup>.

За поддържане на температурата във ваните и на пещта ще се използва ел. енергия.

Предвид гореизложеното инвестиционното предложение не попада в обхвата на категориите промишлени дейности, разписани в т. 2.3 „Инсталации за обработване на черни метали“, буква „в“ – „защитни покрития от разтопен метал с консумация над 2 тона необработена стомана за час“ и т. 2.6 „Инсталации за повърхностна обработка на метали и пластмаси чрез

електролитни или химични процеси, при които обемът на ваните за обработка е над 30 кубични метра“ от Приложение 4 на ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на Приложение 2 на Закона, т. 4 „Производство и преработка на метали“, буква „б“, - „инсталации за преработка на черни метали (невключени в приложение 1 ): защитни покрития от разтопен метал“ и буква „д“ – „инсталации за повърхностна обработка на метали и пластмаси чрез електролитни или химични процеси (невключени в приложение 1).

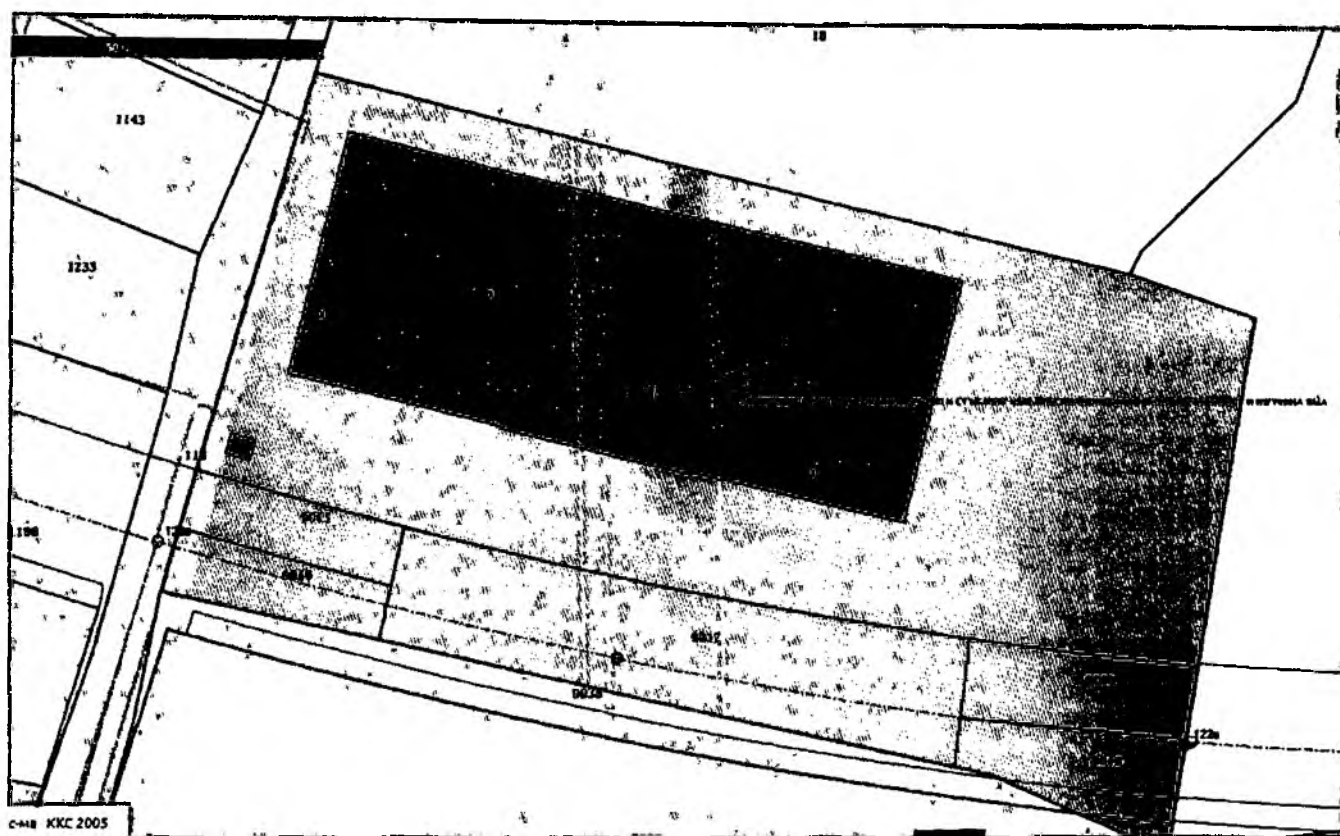
**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Намерението на възложителя е ИП да се реализира на съществуваща производствена площадка, за която има издадено становище от страна на РИОСВ – София, с изх. № 26-00-6790 от 17.08.2012 г. относно ИП на фирма „ГАП МЕНИДЖМЪНТ“ ООД за „Изграждане на производствен цех и офиси за чисто производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“, намиращ се в ПИ №1507, кв.7 /нов/, к. л. 237, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община. За посоченото по-горе ИП в становището е посочено, че същото не подлежи на процедури по ЗООС.

Имотът се намира в устройствена зона Смф1 – смесена многофункционална зона 1, според общия устройствен план на Столична община.

Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегнати от реализирането на ИП.





#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

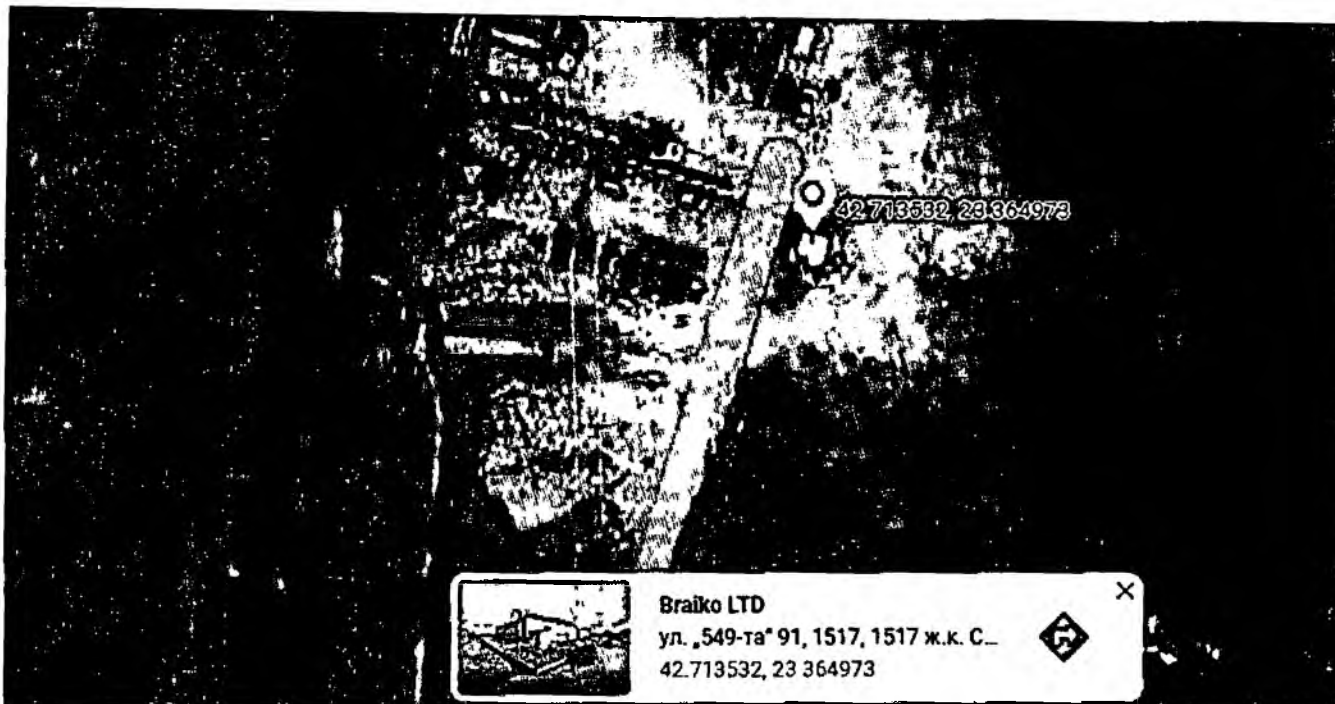
Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в УПИ с идентификатор 68134.605.9005 по КК и КР на София, с адрес на имота: гр. София, район „Подуяне“, кв. „Малашевци“ с площ 6288 m<sup>2</sup> и сграда 403 m<sup>2</sup>.

Старият идентификатор на имота е 68134.605.1507, стар номер 1507, квартал 7, парцел I, а по регулационен план съставляващ УПС I-1507, НПЗ „Хаджи Димитър“.

Географски координати: 42.713532, 23.364973

Имотът е собственост на фирма „ГЕНЧЕВИ – ЗАЙЧАР“ ООД, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот от 2019 г., чрез който имотът е закупен от фирма „ГАП МЕНИДЖМЪНТ“ ООД, която е посочения възложител на ИП, цитирано по-горе.

За ползването на имота между „ГЕНЧЕВИ – ЗАЙЧАР“ ООД (наемодател) и „БРАЙКО“ ЕООД (наемател) има сключен търговски договор за наем.

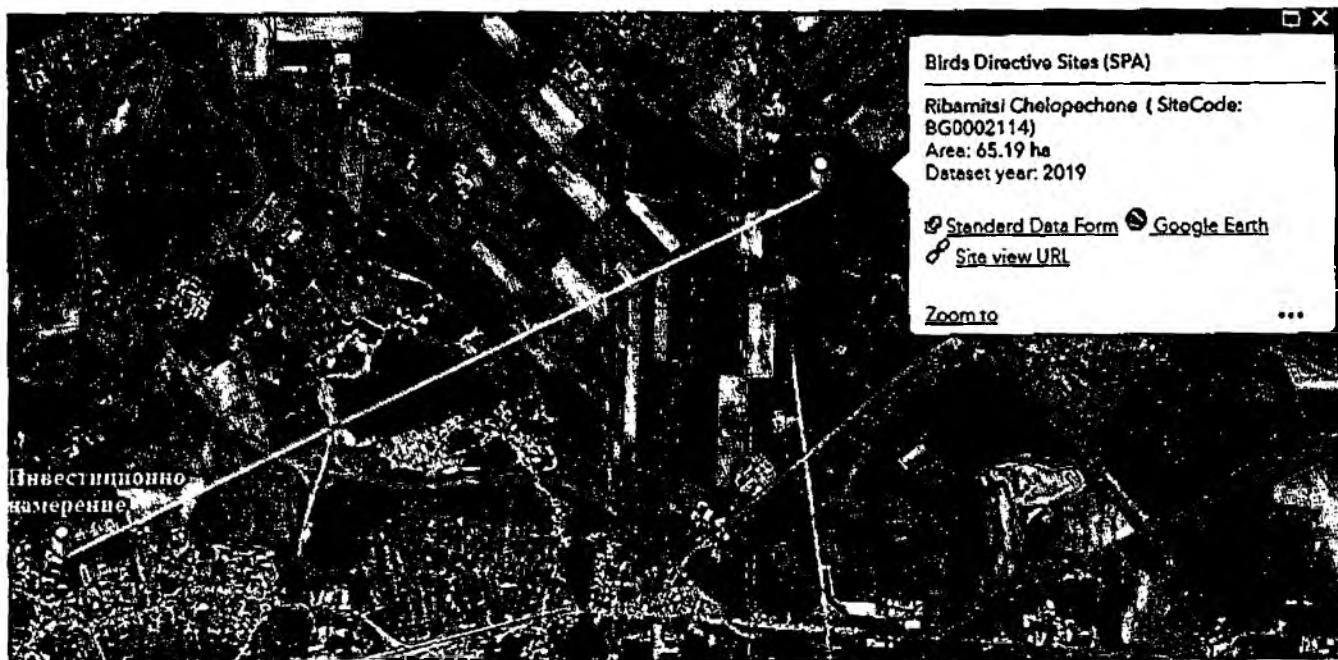


Реализацията на инвестиционното предложение не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове, предмет на опазване в цитираните близко разположени защитени зони.

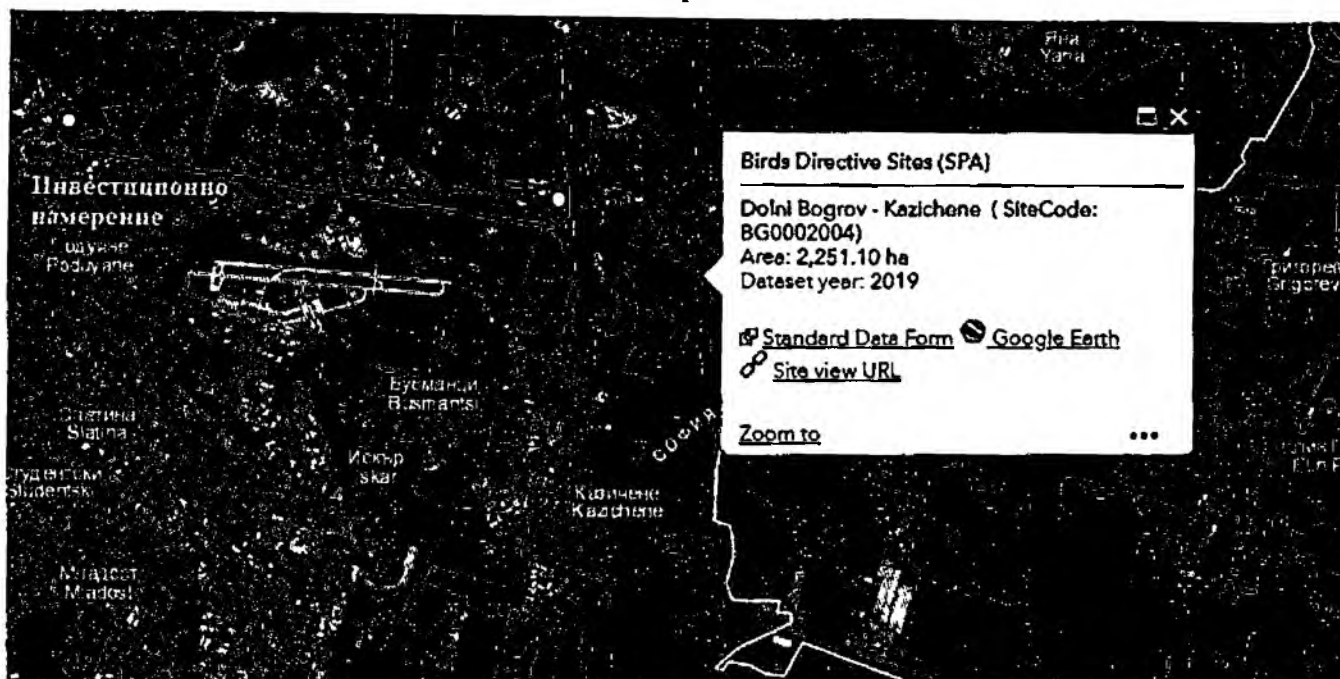
Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на проекта. По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече, съществуваща в района пътна инфраструктура, без да се извършва промяна в нея.

Обектът не засяга защитени територии. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ са:

- **Защитена зона „Рибарници Челопечене“**, Код в регистъра: BG0002114, Категория: ЗЗ по директивата за птиците – около 7,5 километра от ИП.



- Защитена зона „Долни Богров – Казичене“, Код в регистъра: BG0002004, 33 по директивата за птиците – около 8 километра от ИП.



**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси, с изключение на води. За водоснабдяването на обекта се използва изграден до имота водопровод от ВиК - София. За промишлени нужди на предприятието ще са необходими около 300 m<sup>3</sup> годишно за допълване на ваните със свежа вода.

Дейността на площадката няма да доведе до физически промени на района.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При експлоатацията на обекта не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води. Води за промишлени нужди няма да се използват.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При извършване на дейностите съгласно настоящото инвестиционно намерение ще се генерират и ще се извършва предварително съхраняване на площадката на следните отпадъци, които ще са в подходящи за целта съдове, обозначени с код и наименование, както следва:

№	Вид на отпадъка	
	Код	Наименование
	1	2
3.	11 01 05*	киселини от химично почистване на повърхности
4.	11 05 01	твърд цинк
5.	11 05 04*	отработен флюс

За всеки образуван отпадък от дейността на площадката, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците, генераторът ще представи в РИОСВ – София попълнен работен лист за класификация на отпадъците по приложение № 5 в два екземпляра с определен шестцифрен код на отпадъка.

Всячки генерирани отпадъци по време на експлоатацията на площадката ще се събират отделно и предават за по-нататъшно последващо оползотворяване или обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение за дейности със същите.

Опасните отпадъци ще са маркирани с надпис „Опасен отпадък“ и съответния код и наименование на отпадъка.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От производствения процес няма да се генерират промишлени отпадъчни води.

От жизнената дейност на работниците, ще се генерират битово-фекални води, които ще се заустват в съществуващата изгребна яма, която се почиства периодично от фирма притежаваща необходимите разрешителни.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На територията на предприятието ще са налични следните опасни химични вещества. Това са:

1. Солна киселина – CAS №: 7647-01-0
2. Цинков хлорид – CAS № 7646-85-7
3. Амониев хлорид – CAS № 12125-02-9
4. Цинк – CAS № 7440-66-6

Солната киселина, цинковия хлорид и цинка попадат в Приложение № 3 на ЗООС, но въпреки това предприятието не следва да се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал, предвид количествата, които ще са налични и проектния капацитет на технологичната



линия.

Солната киселина ще е до 3 тона във всяка една от петте вани и 15 тона на склад. Общо количество до 30 тона.

Количеството на цинковия хлорид ще е до 0,600 тона във ваната с флос и до 2,4 тона на склад. Общо количество до 3 тона.

Амониев хлорид с CAS № 12125-02-9 до 0,600 тона във ваната с флос и до 2,4 тона на склад. Общо количество до 3 тона.

Цинк ще присъства в разтопено състояние до 1 тон и на склад до 3 тона. Общо количество до 4 тона.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

"Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

"Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

"Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

#### **Прялагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- *копие на обявата и снимка на поставената обява на входа на площадката, с която е информирано местното население за инвестиционното намерение на възложителя.*

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- *копие на договор за наем и на нотариален акт.*

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.10.2020 г.

Уведомятел:





Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, (Изм. и доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)

**Част Б – за инвестиционни предложения**

**Съдържание на уведомлението по чл. 10, ал. 1**

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес на електронна поща.

Възложител: „БРАЙКО“ ЕООД

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) (доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в УПИ с идентификатор 68134.605.9005 по КК и КР на София, с адрес на имота: гр. София, район „Подуяне“, кв. „Малашевци“ с площ 6288 m<sup>2</sup> и сграда 403 m<sup>2</sup>.

Старият идентификатор на имота е 68134.605.1507, стар номер 1507, квартал 7, парцел I, а по регулационен план съставляващ УПС I-1507, НПЗ „Хаджи Димитър“.

Географски координати: 42.713532, 23.364973



Имотът е собственост на фирма „ГЕНЧЕВИ – ЗАЙЧАР“ ООД, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот от 2019 г., чрез който имотът е закупен от фирма „ГАП МЕНИДЖМЪНТ“ ООД, която е посочения възложител на ИП, цитирано по-горе.

За ползването на имота между „ГЕНЧЕВИ – ЗАЙЧАР“ ООД (наемодател) и „БРАЙКО“ ЕООД (наемател) има сключен търговски договор за наем.

**б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;**

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква строителни дейности, т. к. ще се използва изградената и наличната към момента инфраструктура.

Изпълнението на инвестиционното предложение се състои в оборудване на обекта с необходимите съоръжения за извършване на дейността.

**в) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)**

**г) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;**

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на действащо предприятие за обработка на метални изделия. Площадката се намира в ПИ № 1507, кв. 7 /нов/, к. л. 237, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, р-н Подуяне, Столична община, общата площ на имота е 6288 m<sup>2</sup>.

За целта на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, както и промяна на съществуващата, не са предвидени да се извършват изкопни работи или ползване на взрив.

Технологичната линия за горещо поцинковане се състои от 8 вани, маса за сушене, съпротивителна тиглова печ, центрофуга и маса за сортиране на детайлите.

Производителността на линията е до 1 тон/час.

Процесът е автоматизиран, като се изпълнява в следната последователност.

За почистване (байцване) на химически свързаните с металната основа оксидни продукти, металните детайли ще преминават през 5 броя вани с обем до 3 m<sup>3</sup> всяка, които са запълнени с 30% разтвор на солна киселина, с приблизителна температура от 20°C. Предвижда се работния киселинен разтвор да се използва многократно, като след достигане на концентрация под допустимата за процеса същият ще се предава за оползотворяване на фирма, притежаваща необходимия документ за дейности с отпадъци.

След байцване металните детайли се подлагат на топло изплакване, като за целта ще се използват 2 броя вани с обем до 3 m<sup>3</sup> всяка, които са запълнени с вода, с температура около 20°C. Отпадъчни промивни води от процеса няма да се генерират, т.к. същите ще се използват за направа на киселинния разтвор, използван при байцването. Това ще се осигури посредством електрическа нагнетателна помпа с капацитет 100 l/min и система от тръби, маркучи и кранове, свързващи отделните вани. Чрез тях водата от топлото изплакване ще се изпомпва във ваните за разреждане на солната киселина до достигане на необходимия за процеса байцване разтвор.

Изплакнатите детайли преминават през 1 брой вана с обем до 3 m<sup>3</sup>, в която се нанася равномерен слой флюс от смес от цинков хлорид и амониев хлорид, с температура 55°C. След това детайлите се сушат на предвидена за това маса. Флюсът напълно премахва от повърхността на метала остатъците от разяждащи вещества и влага, тънкият филм намалява повърхностното напрежение на цинка. Отработеният флюс ще се предава като отпадък за оползотворяване на фирма, притежаваща необходимия документ за дейности с отпадъци.

След изсъхване детайлите постъпват в съпротивителна тиглова пещ, където се извършва нанасяне на цинковото покритие, при температура до 520°C. Разходната норма на цинк е около 70 кг за 1 тон продукт. За отстраняване на излишния цинк детайлите преминават през центрофуга.

За охлаждане на материала в края на процеса ще се използва 1 брой вана с обем до 2 m<sup>3</sup>, запълнена с вода.

След охлаждане детайлите се сортират на предвидена за целта маса, според поръчките на клиента.

Общия обем на ваните за повърхностна обработка на метали чрез химически процеси като част от технологичната линия за горещо поцинковане на детайли, предмет на инвестиционното предложение е 26 m<sup>3</sup>.

За поддържане на температурата във ваните и на пещта ще се използва ел. енергия.

**д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.**

При експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата вече, пътна инфраструктура, без да се налага да се извършва промяна в нея. На площадката не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура и няма да се извършват строителни и изкопни дейности. На площадката е осигурено водоснабдяване, електрическо захранване по съществуващата електрическа инсталация, изградена е изгребна яма, която се почиства периодично от фирма притежаваща необходимите разрешителни.

### **3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.**

РИОСВ – София

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2, (Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)

**Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1: Част Б - за инвестиционни предложения**

#### **1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.**

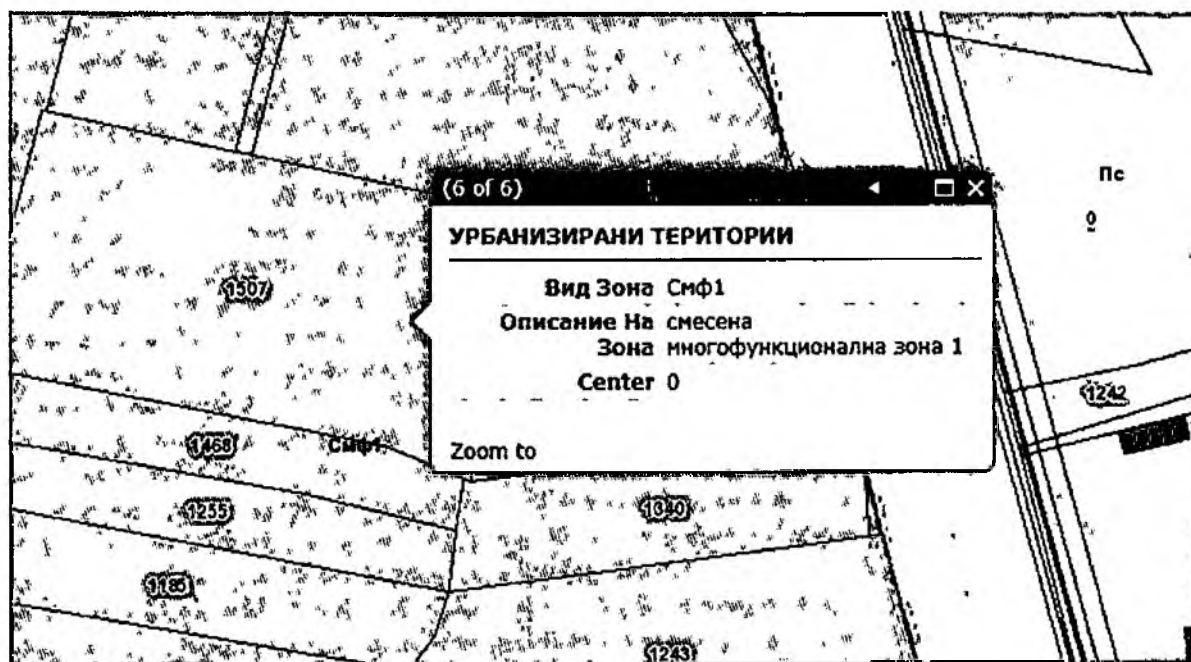
Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в УПИ с идентификатор 68134.605.9005 по КК и КР на София, с адрес на имота: гр. София, район „Подуяне“, кв. „Малашевци“ с площ 6288 m<sup>2</sup> и сграда 403 m<sup>2</sup>.

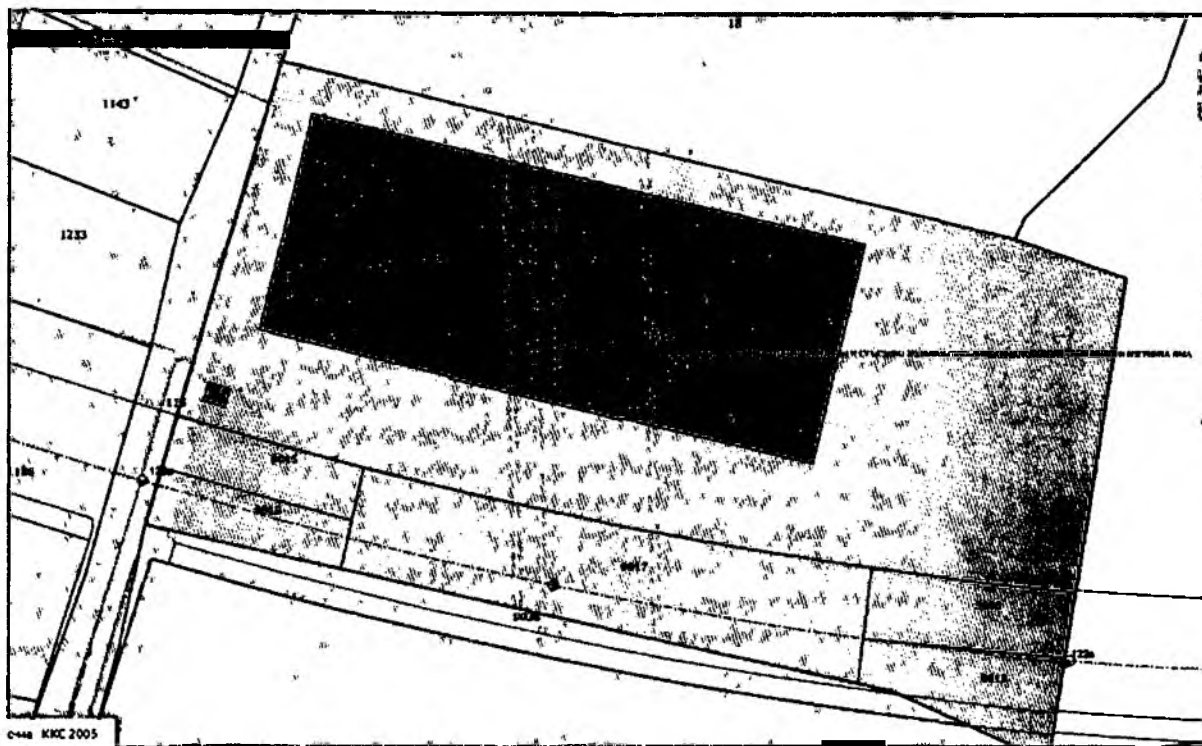
Старият идентификатор на имота е 68134.605.1507, стар номер 1507, квартал 7, парцел I, а по регулационен план съставляващ УПИ I-1507, НПЗ „Хаджи Димитър“.

Намерението на възложителя е ИП да се реализира на съществуваща производствена площадка, за която има издадено становище от страна на РИОСВ – София, с изх. № 26-00-6790 от 17.08.2012 г. относно ИП на фирма „ГАП МЕНИДЖМЪНТ“ ООД за „Изграждане на производствен цех и офиси за чисто производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгревна яма“, намиращ се в ПИ №1507, кв.7 /нов/, к. л. 237, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община. За посоченото по-горе ИП в становището е посочено, че същото не подлежи на процедури по ЗООС.

Имотът се намира в устройствена зона Смф1 – смесена многофункционална зона 1, според общия устройствен план на Столична община.

Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегнати от реализирането на ИП.





2. (доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Към документацията е приложена скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.



42.713632, 23.364973



**Bralko LTD**  
ул. „549-та“ 91, 1517, 1517 ж.к. С...  
42 713532, 23.364973



X