

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

„ГЕОСТРОЙ“ АД

**II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Инвестиционното предложение „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) на територията на имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на ГЕОСТРОЙ АД, във връзка с водоснабдяването му с вода за други цели“ е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова дирекция Дунавски район – гр. Плевен.

Подземната вода ще се ползва за други цели.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде до дълбочина до 80,0 м., съгласно указания, дадени с писмо, Ваш изх. № 15378-877 от 03.02.2021 г. и приложеното към него становище на Басейнова дирекция Дунавски район.

Водовземното съоръжение ще бъде изградено в Подземно водно тяло /ПВТ/: Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина с код BG1G00000NQ030.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „ГЕОСТРОЙ“ АД. Имотът е с площ 288 936 кв.м., в урбанизирана територия и с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е ограден, охраняван 24 часа като входа разполага с контролно-пропускателен пункт. Площадката разполага с автовезна до 60 т. Площадката е с функционираща пътна инфраструктура, подходяща настилка.

Към момента на изготвянето на тази информация имотът не е водоснабден. С Решение № 679/18.01.2021г. за прекратяване действието на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект № 11130092/30.10.2014 г. е прекратено водовземането, считано от 04.11.2020 г. С изх. № ТУ-3901/02.09.2019, „Софийска вода“ АД отказва присъединяването на ПИ към водопроводната и канализационната система в района, поради технически причини.

Проектирането и изграждането на тръбния кладенец с дълбочина до 80,0 м е ново за имота.

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Имотът, в който ще се изгради тръбния кладенец е с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „ГЕОСТРОЙ“ АД. Същият е с обща площ  $F=288,883$  дка.

**Основният процес**, който ще бъдат използвани при изграждането на тръбния кладенец – е чрез специализирана сондажна апаратура за прокаране на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна постройка за оборудването и предпазване на кладенеца от атмосферни влияния.

Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до **80,0 м**. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е  $\varnothing 125$ . Предвижда се от кладенеца да се добива около 1,9 л/с подземни води, за водоснабдяване на имота за други цели.

Водата от кладенеца ще се използва за измиване на площадките на предприятието, измиване на превозните средства на местата за товарене на материали, оросяване на пътищата и за напояване на зелени площи.

Водата ще се използва за други цели. На територията на имота съществува разделна площадкова канализационна мрежа. Отработената вода ще се зауства след издаване на разрешително за заустване, съгласно Закона на водите.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Съгласно Приложение 1.3.2.1 Характеризиране на подземните водни тела към ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016г на МС:

- тип на водоносния хоризонт - безнапорен

- тип на вместващия колектор – поров.

Разполагаемите ресурси на ПВТ към дата м. февруари, 2021 г. са  $Q_{pp}=1320$  l/s. Свободните водни количества са  $Q_{свободни}=601$  l/s, а експлоатационния индекс е определен на 54 %.

С реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху елементите на качество, влошаване на химичното или количествено състояние на подземните водни тела и непостигане на поставените екологични цели, съгласно ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г.

Тръбният кладенец ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция Дунавски район, изграждането и приемането им по реда на Закона за водите.

**Оценка на кумулативното въздействие на водовземането:** За оценката се използва публикуваните данни в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на МС.

Инвестиционното предложение е съобразено с целите и мерките за опазване на околната среда поставени в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г.

Дейностите предвидени за инвестиционното предложение не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. за Дунавски район.

Картите на заплахата и риска от наводнения за този район, показват че мястото на реализиране на ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г, 100 г и 1000 г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането и експлоатацията на съоръженията ще се използва подземна вода и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на изграждането. След завършването на сондажа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

Ел. захранването и останалата подземна комуникация ще се осъществяват чрез отклонения от съществуващите главни връзки.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни и изкопни работи. По време на сондажните работи ще се използва основно електричество.

Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в сондажният процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Инвестиционното предложение няма отношение към гореизброените фактори, с изключение на буква г) шум и вибрации и буква и) въздух. По отношение на шума и вибрациите в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии - съществува минимален риск, тъй като най-близо

разположената жилищна сграда е на разстояние около 636 м източно от площадката. По отношение на въздуха съществува минимален риск, който се управлява чрез мерките за минимизиране на неорганизираните емисии на прах при работа.

Поради което не са налице рискове за човешкото здраве, произтичащи от потенциални неблагоприятни въздействия върху тях.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Предвиденият обект ще бъде разположен в имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „ГЕОСТРОЙ“ АД.

Приложена е скица на имотът, който има площ 288 883 m<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: *урбанизирана*, начин на трайно ползване: *за други вид производствен, складов обект*.

Околните земи представляват - урбанизирана територия.

Местоположение на тръбният кладенец:

42° 45' 53.044" С 23° 34' 36.168" И.

За изграждането му е необходима временна площ от 40 m<sup>2</sup>. Временните дейности по време на строителството на кладенеца и другите прилежащи части ще бъдат развити изцяло върху имота и няма да бъде засегната съседна територия.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „ГЕОСТРОЙ“ АД. Имотът е с площ 288 936 кв.м., в урбанизирана територия и с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е ограден, охраняван 24 часа като входа разполага с контролно-пропускателен пункт. Площадката разполага с автовезна до 60 т. Площадката е с функционираща пътна инфраструктура, подходяща настилка.

Към момента на изготвянето на тази информация имотът не е водоснабден. С Решение № 679/ 18.01.2021г. за прекратяване действието на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект № 11130092/30.10.2014 г. е прекратено водовземането, считано от 04.11.2020 г. С изх. № ТУ-3901/02.09.2019, „Софийска вода“ АД отказва присъединяването на ПИ към водопроводната и канализационната система в района, поради технически причини.

Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до **80,0 м**. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е Ø125. Предвижда се от кладенеца да се

добива около 1,9 л/с подземни води, за водоснабдяване на имота за други цели.

Водата от кладенеца ще се използва за измиване на площадките на предприятието, измиване на превозните средства на местата за товарене на материали, оросяване на пътищата и за напояване на зелени площи.

Всички дейности свързани с изграждането на тръбният кладенец ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на гореописания имот.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като предвидените строителни дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В обхвата на работния проект за изграждане на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждането на кладенеца с включени всички процедури е 6-8 месеца. Експлоатационният му срок е 25 години. Изграждането, като организация ще се разгърне само върху споменатият имот и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и ел.енергия.

#### **6. Предлагани методи за строителство**

Изграждането на кладенеца ще се осъществи със сондажна апаратура, а обслужващите съоръжения с изкопна и строителна техника, съгласно одобрен проект от БД-Дунавски район (към МОСВ).

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „Геострой“ АД. Имотът е с площ 288 936 кв.м., в урбанизирана територия и с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е ограден, охраняван 24 часа като входа разполага с контролно-пропускателен пункт. Площадката разполага с автовезна до 60 т. Площадката е с функционираща пътна инфраструктура, подходяща настилка.

Към момента на изготвянето на тази информация имотът не е водоснабден. С Решение № 679/ 18.01.2021г. за прекратяване действието на разрешително за водовземане от повърхностен

воден обект № 11130092/30.10.2014 г. е прекратено водовземаването, считано от 04.11.2020 г. С изх. № ТУ-3901/02.09.2019, „Софийска вода“ АД отказва присъединяването на ПИ към водопроводната и канализационната система в района, поради технически причини.

Проектирането и изграждането на тръбния кладенец с дълбочина до 80,0 м е ново за имота.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии.

Най-близко разположените защитени територии и зони в регистъра на Изпълнителната агенция по околна среда до имота са:

**ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:**

[БЛАТАТА - с. Долни Богоров](#) Категория: Защитена местност

Местоположение:

**Област:** София (столица), **Община:** Столична, **Населено място:** с. Долни Богров

Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): София

**ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ:**

[Долни Богров - Казичене](#) Категория: ЗЗ по директивата за птиците

Местоположение:

1. **Област:** София, **Община:** Елин Пелин, **Населено място:** с. Равно поле

2. **Област:** София (столица), **Община:** Столична, **Населено място:** гр. София, с. Долни Богров, с. Казичене, с. Кривина

**Обекти, подлежащи на здравна защита.** В близост до тръбния кладенец няма жилищни сгради. Отстоянието до най-близката жилищна сграда в гр. Бухово от 636 м. по права линия.

**Територии за опазване на обектите на културното наследство.** Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Съгласно списъка от регистъра на недвижимите културни ценности /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област град София, съгласно Закона за културното наследство, на страницата на Националния институт за недвижимо културно наследство, най-близко разположените обекти са:

135	Сеславски манастир	гр. София	с. Сеславци	Народна старина
	Сеславски манастир „Св.Николай Мирликийски”			Архитектурно-строителна и художествена
	Църква „Св.Николай”			Художествена /стенописи/
136	Старата църква „Св.Георги” на Кремиковския манастир	гр. София	кв. Кремиковци	Народна старина
	Църква „Св.Георги”			Художествена /стенописи/

На 923 м. в посока СИ от площадката, на която ще бъде разположено съоръжението е разположен Буховския манастир.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Няма

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии.

Най-близко разположените защитени територии и зони в регистъра на Изпълнителната агенция по околна среда до имота са:

**ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:**

[БЛАТАТА - с. Долни Богоров](#) Категория: Защитена местност

Местоположение:

**Област:** София (столица), **Община:** Столична, **Населено място:** с. Долни Богров

Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): София

**ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ:**

[Долни Богров - Казичене](#) Категория: ЗЗ по директивата за птиците

Местоположение:

1. **Област:** София, **Община:** Елин Пелин, **Населено място:** с. Равно поле

2. **Област:** София (столица), **Община:** Столична, **Населено място:** гр. София, с. Долни Богров, с. Казичене, с. Кривина



**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

За изграждането на тръбния кладенец не са необходими допълнителни дейности.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Проектирането, изграждането и узаконяването на кладенеца ще се осъществи по следния начин:

- Изготвяне на проект за ползване на воден обект за водовземане чрез нови водоземни съоръжения и подаване на заявление за издаване на разрешително за водовземане чрез нови водоземни съоръжения до Басейнова Дирекция – Дунавски район (към МОСВ);

- След издаване на Разрешителното за водовземане чрез нови водоземни съоръжения - ще се извърши изграждането на кладенеца, съобразно с условията на разрешителното. Ще се прокара сондаж с дълбочина до 80 m. Ще се оборудва като експлоатационен и ще се проведат опитно-филтрационни тестове;

- След провеждане на опитно-филтрационни тестове, съгласно условията на издаденото Разрешително и ще се подаде документация за извършените полеви обследвания и за регистрация на кладенеца;

- След регистрацията на кладенеца ще се подготвят необходимите документи, за въвеждане в експлоатация водоземното съоръжение (тръбния кладенец);

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване**

Не е установено. Околните земи са урбанизирана територия, частна и общинска собственост.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия**

Предвид местоположението на имота такива няма и не са установени

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда**

Предвид местоположението на имота такива няма

**4. Планински и горски райони;**

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху планински и горски райони. Площадката отстои на около 500 м от горски район.

**5. Защитени със закон територии;**

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху защитени със закон територии

## 6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии.

Най-близко разположените защитени територии и зони в регистъра на Изпълнителната агенция по околна среда до имота са:

### ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:

[БЛАТАТА - с. Долни Богоров](#) Категория: Защитена местност

Местоположение:

**Област:** София (столица), **Община:** Столична, **Населено място:** с. Долни Богров

Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): София

### ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ:

[Долни Богров - Казичене](#) Категория: ЗЗ по директивата за птиците

Местоположение:

1. **Област:** София, **Община:** Елин Пелин, **Населено място:** с. Равно поле

2. **Област:** София (столица), **Община:** Столична, **Населено място:** гр. София, с. Долни Богров, с. Казичене, с. Кривина

## 7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Съгласно списъка от регистъра на недвижимите културни ценности /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област град София, съгласно Закона за културното наследство, на страницата на Националния институт за недвижимо културно наследство, най-близко разположените обекти са:

135	Сеславски манастир	гр. София	с. Сеславци	Народна старина
	Сеславски манастир „Св.Николай Мирликийски”			Архитектурно-строителна и художествена
	Църква „Св.Николай”			Художествена /стенописи/
136	Старата църква „Св.Георги” на Кремиковския манастир	гр. София	кв. Кремиковци	Народна старина
	Църква „Св.Георги”			Художествена /стенописи/

На 923 м. в посока СИ от площадката, на която ще бъде разположено съоръжението е разположен Буховския манастир.

#### **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

В близост до тръбния кладенец няма жилищни сгради. Отстоянието до най-близката жилищна сграда в гр. Бухово от 636 м. по права линия

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на сондирането и изграждането на тръбният кладенец и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната потопяема помпа ще се охранява с ел.енергия.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца, пречиствателното и др. съоръжения.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Няма

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение. Добиваните водни количества от подземните води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежите.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Тръбният кладенец ще се изгради в имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „ГЕОСТРОЙ“ АД след провеждане на съответните процедури съгласно Нормативната уредба.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период от около 2-4 седмици.
- Непряко по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието**

Няма

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Еднократно – в продължение на около 2-4 седмици – време на фактическо изграждане на съоръжението.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Няма

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Няма

## **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) и отдалечеността от границата на Република България не се очаква трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

По време на изграждане на водопроводното трасе е необходимо:

- да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение е качена на интернет страницата на възложителя с цел изясняване обществения интерес към него.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-10370-07.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 07140.8152.67

Гр. Бухово, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/14.09.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

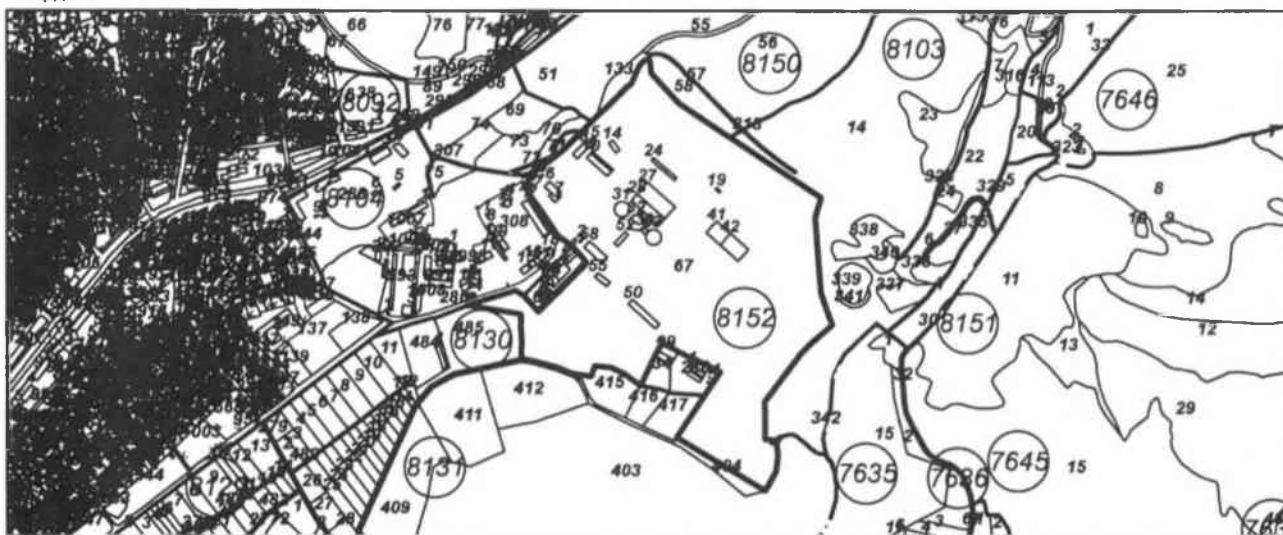
Адрес на поземления имот: гр. Бухово, район Кремиковци, местност БРЕГО

Площ: 288883 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:15000

Номер по предходен план: 303067

Съседни: 07140.8152.44, 07140.8104.286, 07140.8152.62, 07140.8130.485, 07140.8131.404,  
07140.8131.415, 07140.8131.416, 07140.8131.403, 07140.8152.34, 07140.8152.29, 07140.8131.417,  
07140.8152.286, 07140.8103.14, 07140.8150.51, 07140.8150.58, 07140.8150.133, 07140.8104.70,  
07140.8104.71, 07140.8104.72, 07140.8104.307, 07140.8104.308, 07140.8104.1008

Собственици:

1. ...., "ГЕОСТРОЙ" ЕАД

площ 288788 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том CLVII рег. 54470 дело 34449 от 03.12.2009г., издаден от Служба по  
вписванията гр.София

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 103 том IV рег. 1833 дело 751 от 03.12.2009г., издаден от Служба по  
вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-10370-07.01.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-499156-18.12.2018 г.



/инж. Б. Станчева/